

Prodej bytu 2+kk 51 m2 ve Ždánicích, okres Hodonín

Kaštýlek, Ždánice



3 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Defeld

Tel.: 728 834 727

GSM: 728 834 727

E-mail:

tomas.defeld@rkfinpos.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	0
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt, který je součástí developerského projektu „Rezidence Ždánice“.

Byt o dispozici 2+kk s výměrou 51 m2 se nachází v přízemí bytového domu ve Ždánicích. K bytu náleží také zděná sklepní kóje.

Další byty 2+kk v nabídce:

2+kk (60 m2) 1 NP - 4 100 000,-
2+kk (64 m2) 1 NP - 4 213 000,-
2+kk (64 m2) 2 NP - 4 213 000,-
2+kk (63 m2) 4 NP - 4 305 000,-

Jednou z hlavních předností tohoto projektu je vysoká kvalita stavebního materiálu zaručující dobrou tepelnou izolaci celého bytového domu. Jako příklad lze uvést české keramické pálené cihly 300mm - HELUZ AKU, které byly použity pro hrubou stavbu domu. Dále byly pro zvýšení komfortu budoucích obyvatel použity plastová okna a dveře se

7komorovým profilem a izolačním trojsklem. Právě díky těmto materiálům získal dům hodnotu PENB: B.

Všechny venkovní dveře a okna jsou připraveny na instalaci venkovních dálkově ovládaných žaluzií.

Budoucí majitelé bytu jistě ocení nadstandardní výšku balkonových oken (235 cm) a vnitřních interiérových dveří (210 cm). Ve všech bytech je také zaveden optický internet. Při koupi bytu si stále můžete vybrat dekor u následujících standardů: vinylová podlaha a interiérové dveře aj. (více informací:

<https://rezidencezdanice.cz/bytove-domy/standardy-bytu/>). Kolaudace bytového domu proběhla již koncem roku 2023.

Bytový dům se nachází v obci Ždánice (okr. Hodonín) s dobrou dostupností do Brna (cca 30minut). Ždánice disponují veškerou občanskou vybaveností, jejíž součástí je např. MŠ, ZŠ, ZUŠ, lékárna, pošta, tenisový kurt, fotbalové hřiště, obchod s potravinami, hvězdárna atd. Obec je situována uprostřed Ždánického lesa, který nabízí krásné procházky přírodou. Více informací o projektu naleznete na webu rezidencezdanice.cz

K bytu lze přikoupit parkovací stání nebo garáž.

Více informací o projektu naleznete na webu rezidencezdanice.cz