

## Prodej komerční Ubytování, 2700|Středočeský kraj, Rakovník, Křivoklát, 7, 27023

27023, Křivoklát



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zbyněk Elznic MBA**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                          |                   |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 952 m <sup>2</sup>         | <b>Počet podlaží:</b>    | 2                 |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí |
| <b>Účel budovy:</b>           | Jiný                       | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji stavbu domu z devatenáctého století, která se nachází v atraktivní lokalitě v blízkosti legendárního hradu Křivoklát. Podsklepený dům se zastavěnou plochou 175 m<sup>2</sup> je situován na vlastním pozemku o celkové výměře 952 m<sup>2</sup>. Dům má obdélníkový půdorys, celková podlahová plocha přízemí a podkroví je 310 m<sup>2</sup> + sklep 60 m<sup>2</sup> se stropní klenbou. Do domu je zavedena elektřina, připraveno k připojení obecního vodovodu a kanalizace. Dům je určen k rekonstrukci, ale svislé konstrukce a střecha jsou v dobrém stavu. Stavba je zapsána jako objekt k bydlení, ale vhodné využití je také jako penzion apod. Součástí prodeje je i projektová dokumentace, která počítá s právě tímto využitím. Za domem je svažité zahrada, kterou lze zajímavě využít dle budoucího zaměření nemovitosti, je zde prostor pro zeleň, posezení s výhledem na hrad a okolí, ale i zřízení parkovacích míst hned za domem. Vzdálenost od Prahy 50 km, Rakovník 16 km, Beroun 23 km. Do Křivoklátu jezdí vlak i autobus, v místě je občanská vybavenost včetně restaurací, čerpací stanice, obchodů, pošty apod. V okolí jsou zejména lesy a nedaleko protéká řeka Berounka. Pro další informace nebo domluvení nezávazné prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105015.