



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Byty

číslo zakázky: **24-02-016**

Byt 2+1 Brno, Řečkovice

Kunštátská, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



7 300 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Němeček

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420732985403

E-mail:

miroslav.nemecek@ochodekstates.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Řekli jste si a dost?! Bydlíte v hlučném, neútulném paneláku a toužíte po bydlení mezi zelení, v cihlovém bytě se dvěma balkony?
Tak tenhle světlý byt ve 3. patře je přesně pro Vás!

Byt se nachází v posledním patře cihlového domu, který byl postaven jako vzorová stavba. Oba byty na patře mají jednoho majitele, je možnost odkoupit oba a propojit je.

Při vstupu do bytu vás zaujme prostorná chodba se vstupy do všech místností, kde každá z nich má svůj prostorný balkon s výhledem do zeleně. Dále je v bytě WC, koupelna, šatna a kuchyň s jídelním koutem. Kuchyň je otevřená společně s jídelnou. Je tu linka se sklokeramickou deskou, myčkou a spíží a dalším úložným prostorem.

Do koupelny je vstup skleněnými posuvnými dveřmi, samostatná toaleta zajišťuje vaše soukromí.

Dům je po celkové revitalizaci, má plastová okna a zateplení. Vytápění a ohřev vody je zajištěn dálkově.

Společenství vlastníků nemá žádný úvěr.

Kupujícím, kteří aktuálně nedosáhnou na hypotéku, můžeme zprostředkovat nákup formou družstevního vlastnictví bez prokázání příjmu při úhradě 20% z vlastních zdrojů, dále by bylo placeno formou nájmu.