

# **Pronájem, komerční/obchodní prostory, 1173 m<sup>2</sup>, Dukelská třída 1354/12, Pražské Předměstí, 50002 Hrad**

Dukelská třída, Hradec Králové



## **Neuvedeno**

za měsíc

Info u realitního specialisty;  
bližší info k ceně v popisu  
inzerátu



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                        |                  |                               |                               |
|------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 1 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 4                             |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci               |
| <b>Účel budovy:</b>    | Jiný             | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom vám nabídli obchodní a gastro prostory v 1. až 3. NP v OC Atrium.

V současné době je zde k pronájmu hned několik prostor různých výměr (od 34 m<sup>2</sup> až po 1173,82) a kvalit ve stavu Shell & Core.

Pro OC Atrium poptáváme především následující obsazení obchodních jednotek:

- Galanterie
- Parfumerie
- Gastro
- Spodní prádlo
- Sport
- Hodinářství
- Čistírna, výroba klíčů aj.
- Prodejna čajů
- Mobilní operátoři

Co nepoptáváme:

- Drogerie
- Lékárna
- Zverimex

Rozpětí nájemného ve výši 108 - 876 Kč/m2 měsíčně dle velikosti a kvality konkrétních prostor.

Provozní náklady jsou u drtivé většiny prostor řešeny paušální sazbou za 140 Kč/m2.

OC Atrium disponuje vlastním parkováním.

Uvedené ceny jsou bez DPH. Provizi za zprostředkování hradí pronajímatel.

Vzhledem ke stavu Shell & Core je nezbytné řešit obsazení, vybavení a uvedení prostor do provozuschopného stavu shodného s účelem využíváním s vlastním projektantem.

Více informací u realitního specialisty.