

Pronájem, komerční/obchodní prostory, 1173 m², Dukelská třída 1354/12, Pražské Předměstí, 50002 Hrad

Dukelská třída, Hradec Králové

Neuvedeno

za měsíc

Info u realitního specialisty;
bližší info k ceně v popisu
inzerátu

Celková plocha:	1 m ²	Počet podlaží:	4
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám nabídli obchodní a gastro prostory v 1. až 3. NP v OC Atrium.

V současné době je zde k pronájmu hned několik prostor různých výměr (od 34 m² až po 1173,82) a kvalit ve stavu Shell & Core.

Pro OC Atrium poptáváme především následující obsazení obchodních jednotek:

- Galanterie
- Parfumerie
- Gastro
- Spodní prádlo
- Sport
- Hodinářství
- Čistírna, výroba klíčů aj.
- Prodejna čajů
- Mobilní operátoři

Co nepoptáváme:

- Drogerie
- Lékárna
- Zverimex

Rozpětí nájemného ve výši 108 - 876 Kč/m² měsíčně dle velikosti a kvality konkrétních prostor.

Provozní náklady jsou u drtivé většiny prostor řešeny paušální sazbou za 140 Kč/m².

OC Atrium disponuje vlastním parkováním.

Uvedené ceny jsou bez DPH. Provizi za zprostředkování hradí pronajímatel.

Vzhledem ke stavu Shell & Core je nezbytné řešit obsazení, vybavení a uvedení prostor do provozuschopného stavu shodného s účelem využíváním s vlastním projektantem.

Více informací u realitního specialisty.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz