



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Byty

číslo zakázky: 24-02-017

Byt 5+1 se třemi balkony, Brno Řečkovice

Brno

13 200 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jste velká rodina? Potřebujete pro sebe více prostoru k žití? Pojďte využít možnost propojení 2 bytů! Díky cihlové konstrukci to bude hračka.

Dům se nachází v Řečkovicích, odkud to máte vycházkou nedaleko třeba na Medlánecký kopec či do Zamilovaného hájku.

Byty se nachází v posledním patře 3.patrového cihlového domu, mají jednoho majitele a na patře, kromě vás už nikdo další nebude. Oba byty mají sklepy 3m² a k dispozici je společná kočárkárna.

První byt 2+1 je po rekonstrukci kuchyně, koupelny, toalety i šatny. Má prostornou chodbu se vstupy do všech místností, každá z nich má svůj prostorný balkon, kde si můžete popíjet kávu s výhledem do zeleně.

Kuchyň je otevřená, společná s jídelnou. Zde je linka se sklokeramickou deskou, myčkou a spíží, dalším úložným prostorem.

Do koupelny je vstup skleněnými posuvnými dveřmi, samostatná toaleta zajišťuje vaše soukromí.

Vytápění a ohřev vody je zajištěn dálkově.

Druhý byt 2+1 je podobný, jen bude potřebovat větší míru rekonstrukce, ale i tak je k bydlení ihned. Tento byt má jeden balkon z obýváku,

situován na stejnou stranu, jako předchozí byt. Kuchyň má také vestavěnou spíž a na chodbě je šatna.

Dům je po celkové revitalizaci - plastová okna a zateplení. Společenství vlastníků nemá žádný úvěr.

Parkování je přímo před domem a za nákupy to je 5 minut autem do nákupního centra Globus v Brněnských

Ivanovicích. A pokud máte děti, jistě Vás zaujme dětské hřiště i zábavní centrum Šaškárna, které je vzdálené cca 5 minut pěší chůze.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Miroslav Němeček

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420732985403

E-mail: miroslav.nemecek@ochodekestates.cz