

Prodej, rodinný dům, Sítiny

Mnichov



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Kudrna

Tel.: +420 605 132 128

GSM: +420 605 132 128

E-mail:

callcentrum@eurorealty.net

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	3430 m ²
Plocha sklepu:	21 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům o dvou bytových jednotkách a nebytového prostoru - provozovna kosmetiky a pedikúry nedaleko města Mariánské Lázně v obci Sítiny. V přízemí domu se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1, v 1. patře je vybudovaná bytová jednotka o dispozici 4+kk. Na obytnou část domu navazuje stodola s dílnou a půdními prostory. Rodinný dům prošel v nedávné době rekonstrukcí. Topení zajišťuje kotel na TP s násypkou. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Nemovitost je napojená na veřejnou kanalizaci. Zdroj vody je z vlastní kopané studny. K domu náleží pozemky o celkové ploše 3.430 m². Na pozemku je umístěna garáž, a zahradní domek s posezením, grilem a udírnou. Na pozemku za domem se v současné době buduje

menší vodní plocha. Obec Sítiny se nachází 9 km od města Mariánské Lázně, kde se nachází veškerá občanská vybavenost. Bližší informace vám sdělíme v naší realitní kanceláři. S financováním vám zdarma pomůžeme.