

Prodej slunného bytu 3+1 s balkónem, V Závětrí, Teplice

V závětrí, 41501, Teplice



2 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Světlana Holečková

Tel.: +420 776778781

GSM: +420 776778781

E-mail:

svetlana.holeckova@annacerna.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji světlý družstevní byt 3+1 s balkónem, o rozloze 73 m², ve třetím patře panelového domu s výtahem, po částečné rekonstrukci. Bytová jednotka se prodává částečně zařízena.

Skládá se z prostorné předsíně s velkou šatní skříní, obývacího pokoje, kde zůstává sedací souprava, ložnice s letištěm a dvěma vestavěnými skříněmi, dětského pokoje, který je bez vybavení, komory s policemi a kuchyňské části propojené s obývacím pokojem. V kuchyni je kuchyňská linka a je kompletně vybavena spotřebiči, je zde místo pro jídelní kout. Koupelna je zděná, s vanou, toaletou a přípojkou na pračku.

Pokoje jsou neprůchozí.

V předsíni a v koupelně je lino, v obýváku plovoucí podlaha.

K bytu náleží sklepní kóje.

Dům je klidný, čistý, po celkové revitalizaci, zateplení, fasáda, plastová okna.

Vzhledem k nízkým měsíčním nákladům je vhodný i jako investiční, družstvo pronájmy povoluje.

Převod družstevního podílu hradí kupující.

Lokalita je vhodná jak pro rodiny s dětmi, tak pro všechny, kteří dávají přednost klidnému bydlení v blízkosti přírody s možností výletů, poblíž je hrad Doubravka, sportoviště, tenisové kurty.

V okolí je veškerá občanská vybavenost. Vzdálenost od centra města je 5 minut s využitím MHD.