

Prodej, Byt 2+kk, 56 m² - Praha 10 - Štěrboholy, Družstevní byt Rezidence Malý háj X

Kardausova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



9 094 749 Kč
za nemovitost

Cena za převod
družstevního podílu
2.818.949,- Kč, anuita
6.275.800,- Kč, včetně
DPH, včetně poplatků



Vyřizuje
Robert Šťastný
Tel.: +420 601 010 111
GSM: +420 601 010 111
E-mail:
robert@stastnyreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového družstevního bytu 2+kk o velikosti 55,50 m² s velkým balkónem 7,7 m², s možností převodu do osobního vlastnictví. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží v moderním rezidenčním projektu Malý Háj X v atraktivní lokalitě Štěrboholy na Praze 10, v ulici Kryšpínova.

K bytu náleží výlučné právo užívání garážového stání a komory o podlahové ploše 4 m², vše umístěné ve 2.PP rezidenčního objektu.

Byt je vybaven nadstandardně provedenou koupelnou, kuchyňskou linkou, interiérovými dveřmi vč. obložení zn.

Sapelli a protipožárními vstupními dveřmi.

Kolaudace v létě tohoto roku!

Výborná lokalita vhodná k vlastnímu bydlení nebo za účelem pronajímání. Kompletní občanská vybavenost, včetně škol, školek, lékařů, obchodů, restaurací a třech nákupních center Štěrboholy.

V okolí se také nachází mnoho míst k relaxaci, sportu, cyklostezka a dětská hřiště.

Z domu je výborná dostupnost do centra města. Dopravní spojení je zajištěno MHD, zastávka busu je před domem, jízda trvá 8 až 10 minut do stanice metra Depo Hostivař. Rychlé napojení na Štěrboholskou radiálu a Jižní spojku.

Vzhledem k tomu, že se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou splátek - anuity družstevního úvěru.

Skvělá investiční příležitost, nemusíte ihned platit celou kupní cenu bytu, ale můžete si platbu rozložit dle vlastních potřeb.

Kalkulace ceny:

- 2.818.949,- Kč platba při převodu bytu/družstevního podílu z vlastních zdrojů.

- 6.275.800,- Kč zbylá anuita se splácí družstvu v měsíčních splátkách a není třeba prokázání výše příjmu ani hypotéka.

Úvěr k bytu je schválený automaticky. Samozřejmostí je vkládání mimořádných splátek a celou anuitu lze doplatit z vlastních zdrojů případně refinancovat Vaší bankou. Po doplacení anuity je možný převod bytu do osobního vlastnictví.

- 9.094.749,- Kč cena celkem