

**Prodej bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, Třebíč, ul. Okružní**

Okružní, 67401, Třebíč

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

|                              |            |                                  |                       |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt v osobním vlastnictví, dispozice 3+1 o užitné ploše 77m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části Třebíč Boroviny, na okraji k.ú. Řípov. Byt je situován ve 2.nadzemním podlaží z celkem 8.podlažního panelového domu s moderním výtahem. Byt prošel rozsáhlou zdařilou, vkusně řešenou rekonstrukcí - od koupelny po kuchyň, kde nechybí ani nově vylitá podlaha s roxory a snížený stropy. V bytě jsou plastová okna, nové bezpečnostní vstupní dveře a nové interiérové dveře, v koupelně promyšleně řešené zasouvací do pouzdra. Prostor bytu je maximálně využitý a jeho součástí je i prostorná zasklená lodžie, komora a sklep, jenž jsou situované mimo prostor bytu. V domě jsou k dispozici 2 sušárny. Dům samotný je zateplený, má nové stupačky i systémem pro dálkové odčítání tepla. Bonusem domu je jeho poloha s dosahem bohaté občanské vybavenosti - MŠ, multifunkční hřiště, obchod. V blízkosti domu je zastávka autobusu i vlak. Byt je vhodným místem pro zbudování vašeho nového domova.



Vyřizuje

**Cahová Šárka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)