

Prodej ubytování, 2 387 m² - Rychnov nad Kněžnou - Dlouhá Ves

51601, Rychnov nad Kněžnou

**18 140 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Charvát**Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 739 602 406**E-mail:** charvat@gaute.cz

Zastavěná plocha:	2387 m ²	Užitná plocha:	2387 m ²
Plocha parcely:	2387 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej hotelu Harmony v obci Rychnov nad Kněžnou - Dlouhá Ves (Královéhradecký kraj) s kapacitou 50 lůžek (23 pokojů), restaurace, parkování. Budova hotelu se nachází v klidné části Rychnova nad Kněžnou - Dlouhá Ves, vzdálená 3 km od centra Rychnova nad Kněžnou a 55 km od letiště Pardubice. Celková zastavěná plocha všech prostor činí 2.387m². Celková plocha pozemků činí 6.749m². Minimální požadovaná cena činí 70% ceny dle znaleckého posudku.

Prodej probíhá formou výběrového řízení. Veškeré bližší informace vč. znaleckého posudku naleznete na www.verejnedrazby.cz/A7193

Budova hotelu je cca z roku 1970. V minulosti proběhla částečná rekonstrukce - okna, fasáda, podlahové krytiny. Střešní krytina je dle znaleckého posudku ve špatném stavu. Jedná se o samostatně stojící částečně podsklepenou budovu s restaurací. Budova má tři nadzemní podlaží. Všechny pokoje mají své vlastní soc. zázemí (WC, sprchový kout,

umyvadlo).

IS: voda, el., napojení kanalizace přes septik. Mimo areál se nachází vlastní trafostanice, vedení VN z hlavního vedení do trafostanice a kabelová přípojka do areálu hotelu. Přístup z veřejné komunikace ve vlastnictví obce.

Termin konání prohlídek:

I. termín - 16.5.2024 v 11:00 hod.

II. termín - 30.5.2024 v 11:00 hod.

Místo konání prohlídky: Sraz zájemců o prohlídku je na adrese: Dlouhá Ves 104, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.

Účast na prohlídce je nutné potvrdit nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky a to mailem na: charvat@gaute.cz nebo na tel. 739 602 406, p. Charvát.

Forma prodeje: Tříkolové výběrové řízení na www.verejnedrazby.cz/A7193

Minimální požadovaná cena: 18,140.000,-Kč

Tržní hodnota dle znaleckého posudku ze dne 21.2.2024: 25,925.000,-Kč

Termíny:

Termín složení kauce a doručení podepsané Smlouvy o složení kauce do: 5.6.2024 do 18:00 hod.

Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 6.6.2024 do 12:00 hod.

Termín podání finální nabídky (3.kolo): do 6.6.2024 do 15:00 hod.

Kauce: 750.000 Kč