

## Podnájem vybaveného bytu 2+kk v centru Prahy

Trojanova, Praha 2, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky vč. topení, el. a plynu 5 500,- Kč

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod   | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu moderní, designové bydlení v bytě 2+kk, 70 m<sup>2</sup>, v těsné blízkosti vltavské náplavky a Tančícího domu (částečně výhled i na Vltavu). Kompletně zařízený byt má dřevěné podlahy v kombinaci s dlažbou, vybavenou kuchyňskou linku, koupelna s vanou i sprchovým koutem, WC zvlášť. V bytě pračka + sušička, úložná komora. Vytápění a ohřev vody vlastním plynovým kotlem. Velmi nadstandartní bydlení se nachází ve druhém patře tradičního, činžovního domu bez výtahu. Bydlení v exkluzivní lokalitě s pěší dostupností celého centra Prahy je vhodné pro náročné klienty, stanice metra Karlovo náměstí dvě minuty od domu. Podnájemné 30 000,- Kč + fixní poplatky za služby 5 500,- Kč zahrnují i elektřinu a plyn. Vratná kauce je 50 000,- Kč. Majitel preferuje dlouhodobé podnájemce bez domácích mazlíčků, nekuřáky. Byt svým řešením a vybavením vhodný ideálně pro dvě dospělé osoby. V případě zájmu o prohlídku prosím ideálně kontakt emailem včetně informací o zájemcích o bydlení a já se ozvu s termínem prohlídky.

We offer for long-term sublease modern, designer living in a 2+kk apartment, 70 m<sup>2</sup>, in close proximity to the Vltava embankment and the Dancing House (partial view of the Vltava). The fully furnished apartment has wooden floors in combination with tiles, an equipped kitchen, bathroom with bathtub and shower, separate toilet. Washing machine + dryer, storage room in the apartment. Heating and water heating with own gas boiler. Very high-quality housing is located on the second floor of a traditional apartment building without an elevator. Living in an exclusive location with walking distance to the entire center of Prague is suitable for demanding clients, the Karlovo náměstí metro station is two minutes from the house. Subrent CZK 30,000 + fixed service charges CZK 5,500, including electricity and gas. The refundable deposit is CZK 50,000. The owner prefers long-term subtenants without pets, non-smokers. With its solution and equipment, the apartment is ideally suited for two adults. If you are interested in a tour, please ideally contact me by email, including information about those interested in housing, and I will contact you with the date of the tour.



Vyřizuje

**Yvona Žerebná**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420725293496

**E-mail:** [yvona.zerebna@re-max.cz](mailto:yvona.zerebna@re-max.cz)