



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01040

Prodej nového bytu 4+kk, 100 m², Praha - Zbraslav

13 990 000 Kč
za nemovitost

Žitavského, 15600, Praha-Zbraslav, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový byt o dispozici 4+kk a velikosti 100 m² + balkon 9,5 m² v ulici Žitavského, Praha - Zbraslav. Stavba dokončena, zkolaudováno.

Byt je součástí viladomu o třech bytových jednotkách, kdy se na každém podlaží nachází jedna bytová jednotka. Nabízená jednotka se nachází v druhém nadzemním podlaží. Z balkonu umístěného na západ je krásný výhled do společné zahrady a dále do lesoparku Belveder. Viladům je umístěn na velmi klidném místě za prvorepublikovou vilou, je tedy odstíněn od hlavní komunikace.

Bytová jednotka sestává z obývacího pokoje s přístupem na balkon, třech neprůchozích ložnic, koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou, dále samostatné toalety s umývánkem, komory, chodby a zádveřím. Součástí obývacího pokoje je kuchyňský kout se zařízenou kuchyňskou linkou. V přízemí se nachází sklep. Součástí jsou dvě parkovací místa na pozemku viladomu. K dispozici je společná zahrada. Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem.

Zbraslav disponuje veškerou občanskou vybaveností. Dobré spojení autem do centra i na Pražský okruh. Autobusová zastávka 200m, vlaková zastávka i cyklostezka 500m přes Most Závodu míru.



Vyřizuje

Luboš Perníček

Tel.: 702 076 616

GSM: +420 702 076 616

E-mail: lubos.pernicek@rsq.cz