

Prodej bytu OV 3+kk - Hustopeče - U Větrolamu - cihla - lodžie - parkovací stání

U Větrolamu, 69301, Hustopeče



5 790 000 Kč
za nemovitost

+ provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

OK REAL

Tel.: +420 728236986

GSM: +420 606589561

E-mail:

rkoreal@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+kk, nová lodžie, venkovní parkovací stání (závora na dálkové ovládání), obec Hustopeče, ul. U Větrolamu, okres Břeclav, cihla, dům z roku 2009, 2. patro/4, zděný sklep, klimatizace. Celková plocha bytu činí 84,49 m² vč. sklepa 2,60 m² + lodžie 4,02 m².

Místnosti o velikosti:

ložnice 16,45 m²

pokoj 22,84 m²

obývací pokoj s kuchyňským koutem 23,49 m²

koupelna 4,18 m²

samostatné WC 1,53 m2

předsíň 11,17 m2

Pokoje mají samostatné vstupy.

Zděné jádro, koupelna s rohovou vanou.

Vytápění a ohřev vody vlastní plynový kombi kotel umístěný v koupelně.

Na podlaze dlažba a plovoucí podlaha, okna plastová vč. žaluzií s orientací na J.

V kuchyňském koutě linka vč. vestavěných spotřebičů (myčka, elektrická trouba, digestoř, varná deska). Uvolnění dohodou. Více info v RK.

Byt se nachází v klidné části obce Hustopeče, veškerá občanská vybavenost, výborná dostupnost do Brna.

Energetická třída C.