

Prodej chaty 25 m² se zahrádkou 323 m², Havlíčkův Brod

Havlíčkův Brod



1 399 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Mezera

GSM: +420770180405

E-mail:

[martin.mezera@rkevropa.c](mailto:martin.mezera@rkevropa.cz)

[z](#)

Zastavěná plocha:	20 m ²	Užitná plocha:	32 m ²
Plocha parcely:	323 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji útulnou zděnou patrovou chatu v klidné části zahradní kolonie U Žabince. Chata je přístupná z obecní asfaltové cesty, možnost parkování za vlastní bránou přímo u chaty. Za cestou vede málo frekventovaná železniční trať Havlíčkův Brod - Humpolec - vlak zde projíždí jednou za hodinu (v noci nejedí). Orientovaná je východním směrem, před chatou je postavená pergola (8,5m²) s krbem. Soukromí zajišťuje 2,5 m vysoký živý plot po obou stranách pozemku. V přízemí je obytná část s kuchyní s kamny, chodbou a WC. V podkroví je dvoulůžko a 2 samostatné postele. Chata je částečně podsklepená - sklep má cca 6 m². Voda je zde zavedena pouze užitková ze společné cisterny, kam se čerpá z přehrady. Elektrina 220 V je k dispozici v chatě, ve sklepě i na pergole. Pozemek 323 m² je mírně svažité směrem na východ, je zatravněn a osázen ovocnými keři, jabloní a ořešákem. Ve spodní části pozemku je zahradní domek na nářadí s přístřeškem na skladování dřeva. Zároveň je zde spodní branka, umožňující přístup k přehradě.