Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **7940**

Prodej, rodinný dům 200 m2, pozemek 253 m2, Praha 9 - Prosek, ul. Hlavenecká

Hlavenecká, Praha 9, Praha

19 000 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	70 m^2
Užitná plocha:	200 m^2	**Plocha parcely:**	253 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	**Voda:**	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rohový řadový rodinný dům s přilehlou zahradou, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy 9 - na Proseku, v ulici Hlavenecká.
Rodinný dům s celkem 7-mi pokoji prošel nedávnou kompletní rekonstrukcí a nabízí užitnou plochu 200 m2 na pozemku o celkové výměře 253 m2. Dům je kompletně podsklepený a disponuje dvěma moderními koupelnami v prvním a druhém nadzemním podlaží.

V blízkém okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – od mateřských a základních škol po zdravotnická zařízení, poštu, supermarkety a širokou síť obchodů a služeb.

Příjemné procházky a relaxaci můžete nalézt v nedalekém Parku přátelství či na jediné bobové dráze v Praze s grilovacími možnostmi. Výhledy na město, Prosecké skály a místní vinice dodají pobytu nezapomenutelný půvab. Obchodní centrum OC Letňany je dostupné 8 minut městskou hromadnou dopravou.

Dopravní dostupnost je vynikající s možností využití stanice metra C - Prosek v docházkové vzdálenosti 10 minut a blízkou zastávkou MHD - 2 minuty chůze od domu. Tato nabídka představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají pohodlný a moderní domov v prestižní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat našeho makléře. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Doporučujeme prohlídku.

Vyřizuje
Petr Hlavatý
Tel.: 605132128
GSM: 605132128
E-mail: callcentrum@euroreality.net