

Prodej komerčního pozemku 21400 m², Sojovice okr. Mladá Boleslav Sojovice



11 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Veronika
Černá**

GSM: +420603841020

E-mail:

veronika.cerna@re-max.cz

Celková plocha:	21 400 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete-li rozšířit podnikání na atraktivní lokalitu s potenciálem růstu, jste na správném místě. Nabízíme vám příležitost k nákupu komerčního pozemku na okraji malebné obce Sojovice. V exkluzivním zastoupení nabízíme prodej komerčního pozemku o rozloze 21.400 m². Sojovice leží na levém břehu řeky Jizery, cca 5 km nad dnešním soutokem Jizery a Labe, přibližně v centru trojúhelníka tvořeného městy Brandýs n/L-Stará Boleslav, Lysá n/L a Benátky nad Jizerou. Krásná krajina a čistá příroda. Obec je ve srovnání s obcemi obdobné velikosti poměrně slušně občansky vybavena: nově zrekonstruovaná ZŠ, moderní obecní úřad s MŠ, ordinace lékaře, knihovna, obchod, restaurace, kadeřnictví a pošta. Sokolský areál, který je využíván jako veřejné sportoviště pro hraní tenisu, volejbalu a nohejbalu. Obec napojena na čističku odpadních vod, která je ve vlastnictví Skorkova.

Pozemek o rozloze 20.661 m² je veden v Katastru nemovitostí jako orná půda. Dle územního plánu část pozemku je k využití VS, část pro CPU-D01 a NZ. Pozemek o výměře 739 m², druh lesní pozemek.

VS = Plochy smíšené výrobní

Hlavní využití: stavby pro výrobu a skladování

Přípustné využití: stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb výroby a skladování v souladu s jejich účelem, stavby pro stavebnictví, stavby dílen učňovského školství, stavby pro zemědělství a zem.výrobu, stavby administrativní, výzkumné, vývojové, zkušební a veřejné infrastruktury jako součást staveb hlavních, vodní plochy, zeleň, dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství

Podmínečně přípustné využití: SLUŽEBNÍ BYT. Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. bydlení, ubytovny). Podmínky prostor. uspořádání (plochy stabilizované i zastavitelné): max. výška objektů 12m, kromě technologických zařízení.

NZ = Plochy zemědělské

Hlavní využití: zemědělské využití

Přípustné využití: Činnosti pro zajištění zem.využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, Dopravní a technická infrastruktura (kromě parkovišť pro nákladní dopravu), drobná krajinná architektura, sport a rekreace v krajině, realizace protipov.opatření v krajině, poldry, zeleň a vodní plochy. Podmínečně přípustné využití: v tomto případě se nestanovuje. Nepřípustné využití: Jiné než hlavní a přípustné využití není povoleno. Nepřípustné zejména stavby oplocení (kromě oplocení zem.staveb, lesních školek a specializovaných např. jahodových plantáží a sadů, a kromě ohradníků), stavby pro bydlení, rekreaci, obč.vybavenost, výrobu a skladování. Podmínky prostor. uspořádání: a) na pozemku je možné umístit max.1 stavbu v souladu s hl. a přípustným využitím o max. zastav. ploše 80 m², jednopodlažní, s výškou max 7m nad přilehlým terénem, b) vzdálenost oplocení zeměd.staveb od obvodové konstrukce zeměd.stavby je stanovena na vzdálenost, která se rovná max. výšce budovy.

Dle ÚP povede pozemkem obchvat, je zohledněno v kupní ceně. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.