



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 19152

Prodej vícegeneračního domu s pozemkem 706 m² v klidné části města Olomouce

Máchova, Olomouc

12 390 000 Kč

za nemovitost

kupní cena je včetně
provize RK, DPH a
právního servisu

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	280 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	706 m ²
Plocha sklepu:	76 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v klidné části města, pouhých 5 minut od centra autem, které nabízí široké možnosti využití? Tento vícegenerační dům s původními prvky v klidné části města Olomouce by mohl být právě tím, co hledáte.

Nabízíme vám ve výhradním zastoupení majitelů vícegenerační dům, postavený v roce 1923 jako úřednický dům pro zaměstnance železáren, stojící na pozemku o výměře 706 m². Dům momentálně disponuje 2 bytovými jednotkami, půdním prostorem připraveným k rekonstrukci, sklepem o 3 místnostech a velkou zahradou. Za jeho existenci prošel několika rekonstrukcemi, ale zachoval si mnoho původních prvků, jako jsou elegantní dřevěné podlahy a vysoké stropy.

V 1. nadzemním podlaží se nachází byt o dispozici 2,5+1 s nadstandardní výměrou 127 m². V 2. nadzemním podlaží je k dispozici jednotka stejné výměry, kde je o jeden pokoj více tedy 3,5+1. Půda má stejný půdorys jako předchozí byty a je připravena a vyklizena na případnou rekonstrukci k bydlení. Dům je z části podsklepený a výměra sklepa činí 76 m². Jak je patrné z výše uvedených výměr, výsadou celé nemovitosti je prostor, kterým se dříve tak nešetřilo. Každá jednotka má velkorysé pokoje pro pohodlné bydlení. Obývací pokoj v 1. nadzemním podlaží s výměrou 46 m² je toho příkladem. V původní dispozici se myslelo i na samostatný pokoj pro komornou, který nyní poskytuje další místnost pro využití například jako pracovnu, dílnu či další ložnici. Byt v 1. nadzemním podlaží je po částečné rekonstrukci a je

ihned obyvatelný. Byt v 2. nadzemním podlaží je t.č. nevyužíván a připraven k úpravě dle individuálních představ a potřeb nového majitele.

Dům má vynikající dispozice, které umožňují vícegenerační možnosti. S oddělenými jednotkami na každém patře se samostatným vstupem ze schodiště poskytuje tento dům praktické uspořádání, které nabízí místo až pro 3 rodiny či možnost pronájmu některých částí.

Za domem je krásná velká zahrada s dostatkem místa pro relaxaci, zahradní grilování a pro vaše domácí mazlíčky. Součástí zahrady je i garáž, která poskytuje dostatek místa pro vaše vozidlo a další úložný prostor. Navíc, pozemek sousedí s dalším domem pouze z jedné strany, což zajišťuje větší soukromí a klid.

Nemovitost se nachází v okrajové čtvrti města Olomouce, část Řepčín, která je známá svou klidnou atmosférou a přátelskou komunitou. Nespornou výhodou je blízkost k přírodě a zároveň rychlá dostupnost do centra. Dva kilometry vzdálené jezero Poděbrady láká k příjemné projíždce na kole či k procházce. Dům je v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, včetně škol, obchodů a veřejné dopravy. Zastávka autobusu je vzdálena minutu chůze.

Přijďte si prohlédnout tento vícegenerační dům plný možností! Navštivte nás na prohlídce ještě dnes!



Vyřizuje

Andrea Minaříková

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 736532205

E-mail: andrea.minarikova@dachi.cz