

Světlý byt 2+kk, 57 m², 5.patro, novostavba 2011, Praha 2 - Vinohrady

Lublaňská, 12000, Praha 2, Praha



20 900 Kč
za měsíc

4900 Kč vč. plynu,
elektriky, vody a internetu



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	kuchyňská linka s lednicí, el. troubou, digestoří, indukční deskou, pračkou, menším gaučem, vestavěnou skříní. TV + set top box, pračka.
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem světlého, bytu 2+kk (57 m²) v klidné části Prahy 2 - Vinohrady, Lublaňská ulice, volný od června, prohlídky jsou již možné. Nabízený byt je v 5.patře (6NP) pětipatrového cihlového domu s výtahem, který je v top stavu - po kompletní rekonstrukci. Tento byt byl postaven v roce 2011 jako půdní nástavba. Dispozice tohoto moderního půdního bytu tvoří: obývací pokoj + kuchyňský kout (26 m²), ložnice (14,20 m²), komora s pračkou (v ceně nájmu) a plynovým kotlem (3,5 m²), koupelna s oknem,

vanou, toaletou a umyvadlem (8,2 m²) a chodba se zádveřím (5,1 m²) a vestavěnou skříní. V ceně nájmu je kompletní kuchyňská linka se spotřebiči Bosch (el. trouba, indukční deska, digestoř), myčka AEG, lednice Liebherr, nový rozkládací gauč, TV, pračka, komoda, vybavení koupelny (nová vestavěná komoda) a vestavěná skřín. Komody lze z bytu odvést, ostatní musí zůstat. Okna v bytě jsou nová, dřevěná, střešní s venkovními roletami, v ložnici jsou na oknech předokenní rolety Velux na dálkové ovládaní tj. ložnice se dá 100% zatemnit (ochrana proti světlu, teplu, zvuku). Interiérové dveře jsou dřevěné, vstupní jsou bezpečnostní (zn. Adlo). Podlahy v celém bytě jsou dřevěné (nově zbrúšené) a praktická dlažba. Byt je v top stavu. Nájem je na jeden rok s opcí na další období, zálohy na služby jsou plně zúčtovatelné. Na patře bytu jsou pouze 3 byty. V bytě je UPC internet. Vytápění bytu je pomocí plynového kotle (byt je zateplen, velmi levný provoz). V bytě je absolutní soukromí – střešní okna. V okolí bytu je kompletní občanská vybavenost, MHD (bus, tramvaj, metro) cca 2-5 minut od domu. Parkování je možné před domem, ulice je jednosměrná. V okolí jsou restaurace, park Nad Bělehradskou, obchody a vše, co centrum Prahy nabízí. Doporučuji všem, kteří hledají byt 2+kk v top stavu, v pěkně opraveném domě z první republiky na Praze 2 – Vinohrady k dlouhodobému pronájmu. Ev. číslo: 647054.