

Prodej panelového bytu 2+1 k rekonstrukci v Brně, o UP 56 m², Štýřice, ul. Pšeník

Pšeník, Brno-střed, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Marek Bělský

GSM: +420736631408

E-mail:

marek.belsky@re-max.cz



Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji panelový byt o dispozici 2+1 v lokalitě Brno, Štýřice, ulice Pšeník. Tento byt je určen k celkové rekonstrukci, což umožňuje vytvořit si vlastní vysněné bydlení. Byt se nachází ve 2. patře/8 zatepleného panelového domu s výtahem.

Dispozice:

Byt sestává z obývacího pokoje 21 m², ložnice 13 m², se vstupem na balkón o výměře 2 m², samostatné kuchyně 9 m², koupelny s vanou 2 m², samostatného WC 1 m² a předsíně o výměře 5 m². K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 1 m². Celková podlahová plocha bytu činí 53 m², užitná 56 m². Okna bytu jsou původní dřevěně, s výhledem do zeleně.

Lokalita:

Brněnská část Štýřice je vyhledávanou lokalitou díky své blízkosti k centru města a dobré dostupnosti veřejné dopravy.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů, restaurací a zdravotnických zařízení. Díky své poloze poskytuje tato lokalita také snadný přístup k hlavním dopravním tepnám a parkům.

Další informace:

Byt má nízké provozní náklady a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem pronájmu.

Rekonstrukce nabízí možnost individuálního designu a úpravy podle vlastních představ.

Dům byl a je průběžně modernizován. V roce 2012 proběhlo zateplení domu, v roce 2015 výměna stupaček, v roce 2022 oprava oken společných prostor, výměna dveří kočárek za bezpečnostní dveře tř. RC2, zazdění druhých dveří do kočárek, nový rozvod plynu, v roce 2023 výměna dveří sklepů za bezpečnostní protipožární dveře, montáž kamerového systému v domě, zavedení optického internetu firmy NETBOX (nyní již O2), v domě dlouhodobě Vodafone (analogový kabelový rozvod - původně UPC), výmalba přízemí společných prostor, výměna madel zábradlí schodiště, na letošní rok jsou naplánovány následující rekonstrukce oprava sklepních oken, oprava podlah kočárek, výměna vodoměrů - konec životnosti.

Topení je prostřednictvím výměňkové stanice v suterénu domu, dodavatel tepla jsou Teplárny Brno.

Byt je prostý jakýchkoliv právních vad a je ihned k dispozici.