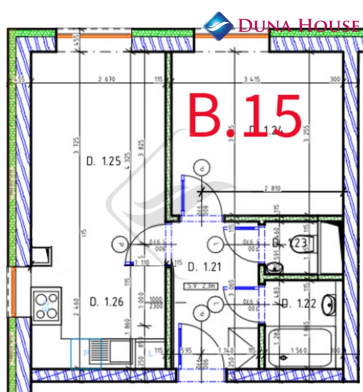


Moderní byt 2+KK, Praha 10

V Pitkovičkách, Praha 22, Praha



5 278 893 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adam Juda

Tel.: 222 362 433

GSM: 733577300

E-mail:

adam.juda@dhreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	jiné	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám moderní bytovou jednotku 2+kk o celkové výměře 39,1 m².

Tato bytová jednotka orientována na JZ se nachází v 2. NP budovy, jejíž kolaudace je plánována na konec května 2024. Disponuje praktickým rozvržením zahrnující vstupní halu, kuchyň s obývacím pokojem, ložnici, koupelnu a oddělené WC. V přízemí domu je k dispozici úložný prostor pro kočárky a jízdní kola. Součástí nabídky je také možnost dokoupení garážového stání.

Topení je zajištěno plynovým kotlem, který je umístěn přímo v budově. Okna s trojitým izolačním sklem a vysoký standard izolace zaručují nízkou energetickou náročnost budovy (třída B), což se projeví v nízkých měsíčních nákladech na provoz ve výši přibližně 3 200 Kč, + elektřina. Podlahy budou plovoucí, koupelna a WC budou obloženy

kvalitními obklady.

Pitkovice jsou vyhledávanou lokalitou s vynikající občanskou vybaveností. Široká škála obchodů a služeb je dostupná pouhých 5 minut jízdy autem v Čestlicích, kde najdete i vyhlášený Aquapalace. V blízkém okolí najdete také Průhonický park, Minizoo, nebo Hostivařskou přehradu a lesopark.

Dopravní spojení do centra Prahy trvá autem cca 25 minut,. Na metro C-Háje to je cca 10 min. MHD. Lokalita je ideálně napojena na dálnici D1 a pražský okruh.

Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v klidné části Prahy či jako investiční příležitost.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás zdarma rádi vyřídíme za nejlepších podmínek na trhu.

Doporučuji prohlídku.

V případě zájmu mě kontaktujte.