

Prodej bytu 3+1 se zahradou v klidném místě Opavy

Nerudova, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

3 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji zajímavý byt 3+1 v osobním vlastnictví se zahradou. Byt se nachází na žádaném místě na Nerudově ulici v Opavě v cihlovém domě ve 2. nadzemním podlaží a má výměru 73 metrů čtverečních. V pokojích jsou na podlahách parkety, plastová okna jsou orientována na jihovýchod a severozápad. V kuchyni je instalován nový plynový kotel pro vytápění i ohřev vody. Koupelna je s vanou a toaletou. K bytu náleží také prostorný zděný sklep a jako prémie místnost na půdě (cca 10 m²) s kachlovými kamny. Dům se čtyřmi byty má nedávno novou fasádu a je ve velmi dobrém stavu. Pochází ze začátku čtyřicátých let minulého století a prošel různými úpravami. Kolem domu a hlavně za domem je prostorná zahrada s klidným, upraveným prostředím s trávíky a vzrostlými stromy. Čtvrtina zahrady (360 m²) je k dispozici majiteli bytu. Parkování je možné u domu. Pokud hledáte klidné rodinné bydlení na dobré adrese, kdy si byt můžete upravit podle svých představ, je toto příležitost právě pro vás.

Vyřizuje

ATRIM, spol. s r.o.**Tel.:** 603 490 297**GSM:** 603 490 297**E-mail:** atrim@atrim.cz