

Prodej bytu 2+1 se zahradou v centru Olomouce

Rooseveltova, Olomouc



5 790 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu, majitelé
si vyhrazují právo dát
přednost nejvyšší nabídce



Vyřizuje

Ladislav Vohralík

Tel.: 739 208 592

GSM: 732 507 370

E-mail:

ladislav.vohralik@cv-real.cz
Z

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Sklep:	20 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele máme tu čest představit vám tento jedinečný cihlový byt v bezprostřední blízkosti centra města na Rooseveltově ulici. Tato exkluzivní bytové jednotka, s dispozicí 2+1, prošla nedávnou rekonstrukcí a nyní nabízí 72 metrů čtverečních útulného obytného prostoru. Dva prostorné a oddělené pokoje zajišťují soukromí a klid, zatímco výjimečná výška stropu nad 3,0 metry otevírá možnosti pro kreativní využití prostoru, jako je například vestavěné patro pro dětskou hru či spací zónu.

Moderní kuchyňská linka a koupelna s vanou přináší do bytu moderní pojetí a komfort, zatímco jeho poloha v centru města poskytuje ideální spojení mezi dynamikou městského života a pohodlím vlastního domova. S téměř 25 metry čtverečními v obou pokojích a dobře prosvětlenou kuchyní, tak tento byt nabízí nadstandardní bydlení za atraktivní

cenu v porovnání s novostavbami v okolí.

Navíc k samotnému bytu patří více než 20 metrů čtverečních sklepního prostoru v suterénu budovy. A to není vše – spolu s bytem získáte přístup k soukromé zahradě o rozloze více než 160 metrů čtverečních, která nabízí prostor pro vlastní zahrádkaření, pískoviště pro děti a posezení v soukromí s přáteli při grilování.

Nepropáste tuto unikátní příležitost a kontaktujte makléře pro prohlídku a další informace. V případě zájmu vám rádi pomůžeme s financováním prostřednictvím našeho hypotečního centra. Buďte první, kdo si zajistí tento skvostný byt a splní si sen o dokonalém spojení městského života s klidem a pohodlím vlastního domova.