

Prodej chalupy, Voltýřov, rekreační oblast Orlík.

Klučenice



8 250 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Dana Markus

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 602 614 500

E-mail:

dana.markus@gpre.cz

Zastavěná plocha:	200 m ²	Užitná plocha:	220 m ²
Plocha parcely:	958 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Gepard nabízí exkluzivně prodej venkovské usedlosti v obci Klučenice-Voltýřov ve Středočeském kraji, okres Příbram, nedaleko vodní nádrže Orlík. Plocha pozemku včetně zastavěné plochy činí 958 m². Usedlost tvoří 2 samostatné budovy. První budovu tvoří původní stodola se skladovým prostorem v přízemí a ateliérem s balkonem poskytujícím výhled do okolí v patře. Hlavní budova má 3 podlaží, kde v prvním je rozsáhlý skladovací prostor (stodola a dřevník), hospoda s pípou pro cca 15 lidí, 2 sklepní místnosti (sklad), samostatná toaleta. Ve druhém podlaží je hlavní vstup, koupelna s WC, kuchyň, ložnice a obytný prostor s kamny a pecí, dubové podlahy. Ve třetím nadzemním podlaží jsou dvě ložnice, v zadní části budovy je pak samostatná jednotka, kterou tvoří obytná místnost s kamny, podlahovým topením, přípravou na kuchyň a spacím prostorem, koupelnou a saunou (ve výstavbě). Celá usedlost prošla nákladnou citlivou rekonstrukcí, která ale nebyla zcela dokončena. Jsou zde nové stropy, krovy,.....

GEPARD REALITY/Absoluta Real Vršovické nám. 67/8, 101 37 Praha 10 - Vršovice, Tel.: 267 314 470, E-mail: absoluta@gpre.cz, web: www.gpre.cz/absoluta/

střešní krytina, klempířské prvky, zateplení, nové komíny, nová dřevěná okna s ochranou proti rozbití, rozvody elektřiny a vody. Topení je řešeno kombinací kamen na tuhá paliva a podlahovým infra vytápěním. Jsou zde původní kachlová kamna s plotnou a zápecím a kamna Jotul, v podkroví pak dálkově ovládané radiátory a podlahové infra programovatelné topení. Je zde přípojka na obecní vodovod, kanalizaci i elektřinu. Dešťová voda je svedena do retenční nádrže (6000 litrů) s čerpadlem a expanzní nádobou.

Nemovistost je možné využívat celoročně, je vhodná i jako vícegenerační bydlení i ke komerčnímu využití (pronájem jednotek, ubytovací možnosti, provoz hospody) V obci Klučenice je základní i mateřská škola, obchod s potravinami, lékař a restaurace. Je zde přímé autobusové spojení do Příbrami. Jedná se o jedno z nejmalebnějších míst v povodí řeky Vltavy, které láká umělce i turisty. V blízkém okolí je celá řada přírodních a historických zajímavostí a velké množství cyklistických i turistických tras.