

Skvělý byt 2+1+ pracovna s možností změny dispozice na 3+1. Plzeň, Bolevecká ul.

Bolevecká, Plzeň 1, Plzeň



4 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Doláková

Tel.: 603 455 857

GSM: +420727913481

E-mail:

veronika.dolakova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný a slunný byt o dispozici 2+1, který lze jednoduchou úpravou předělat na 3+1. Byt má výměru 63 m² a nachází se v oblíbené lokalitě v ulici Bolevecká v blízkosti centra. K bytu náleží balkon o rozměru 4 m² a sklep 4,4m².

Nemovitost je umístěna v 5. patře cihlového domu s výtahem. V bytě je prostorný a světlý obývací pokoj se vstupem na balkon. Z obývacího pokoje vedou dveře do ložnice, ve které jsou zánovní vestavěné skříně, které v bytě po prodeji zůstanou, a zároveň vstup do prostorné šatny. Na obývací pokoj navazuje prostor, který má vlastní okno je nyní veden jako pracovna. Tento prostor lze jednoduše oddělit příčkou a tím získat dispozici 3+1. V kuchyni se nachází dobře řešená kuchyňská linka, která je vybavena veškerými spotřebiči. Okna kuchyně jsou orientována do společné zahrady.

V obývacím pokoji a v ložnici je instalována klimatizace. Na podlahách je kombinace parket a dlažby. Dům, ve kterém se byt nachází, je dobře udržovaný. V přízemí se nachází několik společných prostor, které je možné využít k uložení kol, kočárku a dalšího potřebného vybavení.

Obrovskou výhodou bytu je možnost změny dispozice, perfektní lokalita s výbornou dostupností do centra Plzně i do přírody, společná zahrada, kterou je možné využít k relaxaci, a nadstandardní úložné prostory.

V docházkové vzdálenosti od bytu se nachází veškerá občanská vybavenost. V blízkosti jsou zastávky MHD, obchody, restaurace, škola a školka, sportoviště, parky a ZOO, ordinace lékařů a další. Bezproblémové parkování je možné na ulici v okolí domu.

Nynější poplatky spjaté s užíváním bytu jsou 3.000 Kč (vodné, stočné, topení, fond oprav, úklid, výtah, ..) + elektřina 1.300 Kč + plyn 650 Kč. Kalkulováno pro 2 osoby.

Pokud hledáte bydlení v docházkové vzdálenosti do centra města, a přesto v klidné oblasti obklopené zelení, je tento byt skvělou volbou.

V případě zájmu o prohlídku či více informací mě neváhejte kontaktovat.