

Prodej bytu 3+1/B, Lysá nad Labem

Na Vysoké mezi, 28922, Lysá nad Labem



4 750 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Pavel Poláček

Tel.: +420267090128

GSM: +420601383627

E-mail:

pavel.polacek@imoba.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	4 m ²	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám nabídli k prodeji byt 3+1/B, který se nachází ve městě Lysé nad Labem. Byt je v dobrém stavu a je možné se ihned nastěhovat. V bytě proběhla rekonstrukce koupelny, WC a balkonu. Zdrojem tepla je ústřední topení se samostatným elektrokotlem. Obývací pokoj lze rozšířit s dalším pokojem. K bytové jednotce náleží dva sklepy 5 m² a 3,5 m² nacházející se v suterénu budovy.

Bytový dům je umístěn ve velmi klidné části města s rodinnými domy a je obklopen spoustou zeleně ideální pro rodinu s dětmi. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská škola (cca 45m) a základní škola, první stupeň (cca 100m). Pro sportování dětí i dospělých je možné využít hřiště u bytového domu (cca 30m). Parkování je přímo u domu. Ve městě Lysá nad Labem je veškerá občanská vybavenost od A - Z, např. nemocnice, záchranná služba i specializovaný lékař. Velmi dobré je též dopravní spojení, a to vlaky a autobusy směr na Prahu, Nymburk nebo Poděbrady, autem s

napojením na dálnice D11 a D10 směry Praha, Mladá Boleslav či Poděbrady vše do 20 minut. Byt je ihned k dispozici.