

Prodej rodinného domu se zahrádkou na Šumavě v Horejším Krušci u Hartmanic

Hořejší Krušec, Hartmanice

**3 600 000 Kč**

za nemovitost

CZK



Vyřizuje

Karolina Kahle**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 725 820 299**E-mail:**info1@elwestreality.cz

Zastavěná plocha:	115 m ²	Užitná plocha:	170 m ²
Plocha parcely:	505 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rodinného domu se zahrádkou v malé šumavské vesničce Hořejší Krušec (v nad. výšce 680 m.n.m.), která je částí města Hartmanice, nacházející se v těsném sousedství Národního parku Šumava. Dům je 1/2 dvojdomu s vlastním číslem popisným, vlastním vchodem, samostatnou zahrádkou a dvorkem se zděnou kůlnou. Dispozice domu: vstupní veranda, chodba se schodištěm do podkrovní, kuchyně s obývacím koutem a vstupem do navazující kryté nezateplené pergoly s okny, ze které je volný vstup na mírně svažitou zahrádku s výhledem na louku. Dále se v přízemní části domu nachází ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC. V podkrovní části domu se nachází jedna místnost a menší prostor, který zatím nemá konkrétní využití. Dům je podsklepen, část

sklepních prostor tvoří kotelná a část tvoří prádelna se sušárnou. Vytápění domu je zajištěno krbovými kamny s výměníkem a jako záložní zdroj je ve sklepě osazen elektrokotel a dále je zde i kotel na TP, který je momentálně odpojen. Ohřev teplé vody je zajištěn boilerem 120 l (stáří 2,5 roku). V roce 2018 byly vyvložkovány oba komíny. Voda je přivedena z obecní studny, odpad sveden do kanalizace.

Tento dům je určen pro menší rodinu nebo pár, který vyhledává klid a místní krásnou šumavskou přírodu. Hořejší Krušec se nachází 1km od města Hartmanice, kde najdete základní občanskou vybavenost: 2x obchod (do 50m), 2x restaurace, cukrárna, škola, školka, víceúčelové sportoviště, přírodní koupaliště 400m, pošta, knihovna. Sušice 13km, Kašperské Hory (19 km), Železná Ruda (cca 19 km), Německo 21km, Klatovy 29km. Tuto nemovitost doporučujeme pro její výjimečnou polohu, naprostý klid a čistou přírodu. PENB ve třídě G.