

Prodej bytu 3+1/L, ul. Svěpomoci, Praha 5 - Zbraslav

7 990 000 Kč
za nemovitost

Svěpomoci, Praha-Zbraslav, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Praha 5 - Zbraslav, prodej bytu 3+1/L o výměře 80 m² s lodžií a sklepní kójí, v osobním vlastnictví ve zděném domě. Dům se nachází v hořejší části Zbraslavi v klidné lokalitě.

Byt se nachází ve 2. patře bez výtahu. Dispozice bytu je 3+1/L, tzn. vstupní hala, ze které je vstup do ostatních částí bytu. Je zde samostatná koupelna a WC, vstup je zde do kuchyně a z kuchyně do obývacího pokoje. Dále je z haly vstup do ložnice a dětského pokoje s lodžií. Tzn., že ložnice a dětský pokoj nejsou v přímém „kontaktu“ s obývacím pokojem, jsou v klidné části bytu. U dětského pokoje je i v rohu pokoje menší samostatná komora, koutek na hraní či odkládání věcí.

Byt má plastová okna, pouze v ložnici jsou okna dřevěná. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu bytu. Byt nemá samostatné parkovací místo, pakování na ulici před domem. Před domem se nachází dětské hřiště. Občanská vybavenost je v místě, vše potřebné do cca 200 m, tzn. obchody, zastávka autobusu a mateřská a základní škola. Velmi klidná lokalita. Byt je možné financovat hypotečním úvěrem. PENB nebyl dodán, proto uvádím energetickou náročnost G.



Vyřizuje

Petr Šimoníček

Tel.: +420 607 200 200

GSM: 607 200 200

E-mail: petr.simonicek1@gmail.com