

Pronájem samostatného RD 3+1, 100 m², Praha 4 - Modřany, ul. K Dolům, pozemek 723 m²

K dolům, Praha 12, Praha

36 000 Kč

za měsíc

+ poplatky za služby 1.600 Kč (zahrnuje odpad, vodné a stočné pro 4 osoby). Plyn a elektřina dle spotřeby.
Kauce 50.000 Kč + provize RK.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	304 m ²
Plocha zahrady:	419 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem samostatně stojícího rodinného domu 3+1, o podlahové ploše 100 m², Praha 4 - Modřany, ulice K Dolům.

Je vhodný jak pro bydlení tak lze také využít jako kanceláře nebo sídlo firmy.

K dispozici dvorek, zahrada, prostorná půda v domě, parkování na pozemku i na ulici (bez modré zóny), plynové topení, plovoucí podlahy, vinyl, dlažba, vertikální žaluzie, kuchyňská linka, samostatné WC, koupelna s vanou a je zde umístěn i plynový kotel, komora.

Z předsíně je vchod do kuchyně a z ní do dalšího pokoje. Dále je samostatný vchod z předsíně do dalších 2 pokojů, které jsou průchozí. Vchod do koupelny, toalety a komory je také z předsíně. Dům se nabízí nezařízený nábytkem, má zateplenou fasádu a nová okna.

Zastávka tramvaje 100m - výborné spojení do centra (15 min).

V ulici cyklostezka, v docházkové vzdálenosti poliklinika, škola, školka, pošta, fitness stezka, Modřanská rokle.

Cena pronájmu 36.000 Kč + poplatky za služby záloha 1.600 Kč (zahrnuje odpad, vodné a stočné pro 4 osoby).

Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce (cca 4.500 Kč).

Kauce 50.000 Kč + provize RK.

Volné k nastěhování ihned.



Vyřizuje

Ing. Renata Oberdieková**Tel.:** 773 590 054**GSM:** 773 590 054**E-mail:** oberdiekova@donnareality.cz