

Pronájem byt 4 + kk, 120^{m²} | Hlavní město Praha, Praha, Praha 5, Smíchov, Stroupežnického 2327/28, 1500

44 000 Kč
za měsíc

Stroupežnického, 15000, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemné: 44 000 Kč / měs.

Poplatky: 9 500 Kč / měs. (+ přepis elektřiny)

Vratná kauce: 44 000 Kč

Rezervační poplatek 44 000 Kč + DPH

Pronájem prostorného světlého bytu po rekonstrukci s vysokými stropy, který je situovaný do tichého vnitrobloku a klidné ulice, kde Vás nebudou rušit tramvaje, auta, ani ruch ulic. S pomocí architekta proběhla rekonstrukce a byly zachovány prvky prvorepublikového stylu, jako jsou - repasované podlahy (marmoleum, dřevěné parkety), repasovaná okna i dveře. Zároveň je byt moderně vybavený. Největší výhody tohoto domova jsou - velké množství úložného prostoru, lokalita v centru města - přitom klidná část. Vybavení bytu je dle domluvy, tudíž většina vybavení může v bytě zůstat. Vysoké stropy dodávají vzdušný prostor. K bytu náleží balkon, 2 koupelny s vanou i sprchovým koutem a 2 WC. Zabezpečovací zařízení v celém bytě.

Při vstupu do bytu je vstupní chodba s botníkem, technickou místností a samostatným WC. Ze vstupní chodby je ložnice s vestavěnou skříní, menší samostatnou pracovnou, komorou a balkónem. Obývací pokoj s otevřeným prostorem do krásné kuchyně, která je plně vybavená a poskytuje mnoho úložného prostoru. V obývacím pokoji se nachází vstupní dveře do první koupelny bytu. V koupelně je vytápěná podlaha, vana i sprchový kout, samostatné WC a prostor na pračku a sušičku. Dále se z kuchyně dostaneme do velké oddělené místnosti s vestavěnou skříní, kde je i koupelna se sprchovým koutem. Poslední ložnice je situována do vnitrobloku a dveře do ní vedou ze samostatné šatny s vestavěnými skříněmi.

V této lokalitě je maximální občanská vybavenost. Tento domov stojí za prohlídku a já se na ní těším. Pojdme se společně domluvit.



Vyřizuje

David Sobota

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 606 307 145

E-mail: poptavka@nrgreality.cz