

Prodej pozemku s chatou Ústí nad Labem - Střekov, Brná

3 200 000 Kč
za nemovitost

Jasmínová, 40321, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

Zastavěná plocha:	33 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	1249 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám unikátní příležitost k nákupu pozemku s chatkou v atraktivní a vyhledávané lokalitě Ústí nad Labem-Střekov Brná. Tato nemovitost nabízí nejen klidný odpočinek uprostřed přírody, ale i výbornou dostupnost do větších měst jako jsou Praha, Dráždany, Teplice, Litoměřice či Děčín.

Poloha a příroda: Nemovitost se nachází na částečně svažitém pozemku, který se rozkládá v přírodně bohaté části Ústí nad Labem. Zahrada je designována jako biotop s rozmanitými ovocnými stromy a keři, které jsou doplněny zahradními stezkami. Celý pozemek je navíc komplet oplocený, což zajišťuje soukromí a bezpečí.

Unikátní výhledy a lokalita: Jedním z největších lákadel této nemovitosti je úchvatný výhled na meandr řeky Labe a na malebné panorama městské části Střekov. Tato lokalita je ideální pro milovníky přírody, turistiku a klidného životního stylu, avšak s výhodou rychlé dostupnosti městské infrastruktury.

Infrastruktura a dostupnost: Pozemek se nachází v blízkosti hlavních dopravních spojů, což umožňuje rychlé a pohodlné cestování do okolních měst či za prací. Elektrická přípojka a přístup k pitné vodě jsou samozřejmostí.

Možnosti využití: Kromě současného využití pro rekreační bydlení nabízí pozemek také možnost výstavby rodinného domu. Díky své poloze v přírodní části města a s ohledem na stávající zástavbu v okolí, je zde potenciál pro vytvoření trvalého domova nebo investice do rozvoje dalšího bydlení.

Pokud hledáte místo, kde budete moci kombinovat život v soukromí s přírodou a zároveň být na dosah civilizace, tento pozemek s chatkou je pro Vás ideální volbou.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání prohlídky této jedinečné nemovitosti. Těšíme se na Vaši návštěvu a příležitost ukázat Vám vše, co tento pozemek může nabídnout.



Vyřizuje

Pavel Jíra**Tel.:** +420 608495948**GSM:** +420 608495948**E-mail:** pavel.jira@mapareality.cz