

Prodej byt 1 + kk, 31^{m2} | Hlavní město Praha, Praha, Praha 5, Košíře, Slávy Horníka 508/18, 15000

3 980 000 Kč
za nemovitost

Slávy Horníka, 15000, Praha 5, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	31 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji půvabný světlý byt 1+kk s velkým potenciálem a s nesporným geniem loci v klidné ulici v žádané lokalitě Prahy 5.

Byt o rozloze 31m² působí velice příjemným dojmem, má velké, na jih orientované okno s výhledem do hezké předzahrádky a na malebné domy naproti, stropy bytu jsou ve výšce 270 cm. Nabízený byt se nachází v přízemí dobře udržovaného cihlového domu s novou fasádou a kvalitními plastovými okny, vchod do domu se otvírá čipem. K bytu dále náleží také velká sklepní kóje o rozloze 8.6 m², která je umístěná ve 2. podzemním podlaží.

Dispozice bytu je ideální pro jednotlivce či pár, případně jako kancelář či ateliér. Ve vstupní chodbě bytu je umístěna šatní skříň a botník, koupelna s okénky do světlíku obsahuje sprchový kout, umyvadlo, pračku a toaletu. Prostorný obývací pokoj je vybaven kuchyňským koutem s plynovým sporákem a troubou, digestoří, dřezem a chladničkou s mrazákem. Kuchyňský kout je od zbytku místnosti částečně oddělen lehkou přepážkou a zásuvkovými skříňkami, které zároveň zvětšují pracovní plochu kuchyně.

Dům stojí ve svahu, přičemž vstup do domu i byt samotný jsou situovány na ulici v horní části svahu, na slunečné jižní straně. Na opačné straně domu ve vnitrobloku se nachází příjemný upravený dvůr se zelení, který je možné využívat k relaxaci a sušení prádla.

Ohřev TUV v bytě zajišťuje elektrický bojler zavěšený nahoře v koupelně, vytápění je zajištěno plynem pomocí plynového topidla WAW. Při aktuální obsazenosti 2 osobami činí celkové poplatky jen 5301 Kč měsíčně (z toho 1750 Kč na elektřinu, 1760 Kč na plyn a 1791 Kč jde do fondu oprav domu, na společnou správu domu, osvětlení a úklid společných prostor, odvoz komunálního odpadu a vodné/stočné). Na podzim 2023 proběhla revize a servis všech plynových spotřebičů v celém domě.

Obrovským benefitem je lokalita s kompletní občanskou vybaveností: zastávka autobusu, supermarket Albert a základní škola a gymnázium se nacházejí jen pár desítek metrů od ulice, MHD zastávka Kotlářka, lékárna, restaurace, obchody jen 4 minuty chůze.

Do centra Prahy se dostanete MHD za 10 min. Nedaleký lesopark Cibulka je vhodný pro procházky a relaxaci po celý rok.

Dalším důležitým plusem je dobře fungující vedení Společenství vlastníků se zodpovědným přístupem a efektivním.....

hospodařením.

Byt je v osobním vlastnictví a vhodný k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic, ale nabízí i skvělou příležitost pro úpravy dle představ nového majitele.

Nečekejte a přijďte se podívat na tento krásný byt, vhodný pro spokojené bydlení nebo jako skvělá investiční příležitost. Těšíme se na Vaši návštěvu a rádi Vám byt představíme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Dana Suchánková

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 739 644 865

E-mail: poptavka@nrgreality.cz