

Prodej rodinného domu s 6 bytovými jednotkami - Investiční příležitost

16 800 000 Kč
za nemovitost

Na Jámě, Mikulov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	288 m ²
Plocha parcely:	291 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Výtah	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme rodinný dům v centru Mikulova. Úžasná městská lokalita na jižní Moravě, kde se nebudete nikdy nudit. Pouhých 5 minut chůze od historického náměstí. Dům je vhodný nejen jako skvělá investiční příležitost, ale také k trvalému bydlení a ideální jako souběh těchto možností.

Celková podlahová plocha je 291,45 m². V 1.PP se nachází klasický kamenný sklep (22 m²).

V 1.NP, o ploše 126,37 m² najdeme samostatný vchod do bytu o dispozici 4+kk (84 m²) se samostatnou toaletou a přímým vstupem na zahrádku. Zahrádka je menší, ale velmi hezky řešena a to nejdůležitější, nechybí zde prostor k posezení. V případě potřeby zde mimo garáž s jedním parkovacím místem zaparkujete další dvě auta. Dále je zde byt 2+kk (31 m²), který může být spojen s větším bytem, přesto disponuje vlastní koupelnou i kuchyňským koutem. Výhodou nemovitosti, je vlastní vchod a schodiště do 2.NP. Tedy obě patra lze užívat samostatně.

2.NP se samostatným vchodem je nyní využíváno jako nájemní bydlení. Nachází se zde 4 bytové jednotky. 2x 2+kk (40,57 m²) a (32,74 m²) a 2x 1+kk (23 m²) a (23,18 m²).

Všechny bytové jednotky mají kuchyňský kout a vlastní sociální zařízení. Součástí společného užívání je i terasa. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 311 m². Z plánů je zřejmé, že nemovitost nabízí velké množství možností k využití.

Svatý kopeček, zámek i amfiteátr a sportoviště máte jako na dlani.

V Mikulově najdete nepřeberné možnosti pro různorodé aktivity: skatepark, dopravní hřiště, discgolf park, pétanque, ale i mnoho kulturních akcí, skvělých restaurací a kaváren zajistí, že v Mikulově se prostě žije skvěle, a to výčet všech možností je nekončí. Posuďte sami: Kozí hrádek, Křížová cesta na Svatý kopeček, Kostel sv. Václava, Kostel sv. Jana Křtitele, Kostel sv. Mikuláše, Kaple sv. Šebestiána, Mikev, Letohrádek Portz Insel, Geopark Turol, Jeskyně Na Turol, Kostnice, Synagoga, Židovský hřbitov a obřadní síň a v neposlední řadě CHKO Pálava a desítky cyklotras.

Neváhejte a zavolejte si o prohlídku makléři Michalovi. Pokud budete z daleka zajistíme Vám možnost přespání, protože věříte, že toto místo stojí za důkladnou prohlídku.



Vyřizuje

Michal Kotyk

GSM: 724341001

E-mail: michal.kotyk@rkevropa.cz