

Prodej bytu 2+kk, 50 m² - Praha

U vršovického nádraží, Praha 10, Praha

**7 335 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Pavel Vinš, 2**Tel.:** +420 736 679 205**GSM:** +420 774 025 209**E-mail:**poptavky@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní byt 2+kk k prodeji v žádané lokalitě U vršovického nádraží v Praze. Tento krásný byt v osobním vlastnictví s užžitnou plochou 50 m² se nachází v cihlové budově po rekonstrukci. Disponuje podlahovým topením a sklepem o velikosti 2 m². Byt se nachází na prvním nadzemním podlaží a nabízí útulný obývací prostor propojený s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu. Díky skvělé dostupnosti veřejné dopravy a blízkosti veškeré občanské vybavenosti je tato nemovitost ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a pohodlný domov v centru Prahy.

Byt je po dokončené moderní rekonstrukci, plně vybavený kvalitními materiály a technologiemi. Kuchyňská linka německé zn. Livanza, podlahové topení zn. Schlüter-Systems s individuální a přesnou regulací teploty, tichá bezprůvanová klimatizace Toshiba Seya New a Samsung s funkcí Wifi, bezfalcové zárubně dveří se skrytými panty a zvukově izolační okna, designová koupelna s bezbariérovou podlahovou sprchou s podomítkovou sprchovou baterií Hansgrohe a s rimless klozetem Artceram. Navrch v bytě samostatná prádelna se zvukově izolačními dveřmi s padacím prahem.

Byt má bezpečnostní protipožární vstupní dveře a nové elektrické rozvody a rozvody LAN s přípravou na TV a internet. Z obývacího pokoje je krásný výhled na náměstí s parkem, z ložnice zase do tiché zahrady ve vnitrobloku.

Vše potřebné v dosahu.

Poblíž MŠ, ZŠ, poliklinika, park Grébovka, tenisová hala, zimní stadion, psí hřiště, lékárna, vinotéka, cukrárna, stylové restaurace, prodejna potravin a uzenin. V pěší vzdálenosti gymnázium, supermarket, čerpací stanice, večerka, pizzerie, pošta, divadlo, kostel, kino, nemocnice a další služby.

Snadná dostupnost do centra města autem či MHD. Parkování u domu je bezproblémové.

Při rychlém jednání možná i sleva.

V případě prohlídky mě kontaktujte na uvedeném telefonním čísle. Těším se na Vás!