

Prodej bytu 2+kk, 53 m² - Praha - Břevnov

Bělohorská, 16900, Praha 6, Praha

7 995 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu, cena k jednání

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si ideální domov v srdci Prahy - útulný byt 2+1 na prestižní adrese Bělohorská 211/135 v klidné čtvrti Břevnov. Tento krásný cihlový byt s užitnou plochou 50 m² a umístěním přímo na 1. patře nabízí skvělou kombinaci klidného bydlení a jedinečnou dostupnost do centra města. Po nedávné kompletní rekonstrukci máte zde šanci využít moderní vybavení a nové interiéry s velmi dobrou kvalitou. V blízkosti najdete parkování na modré zóně, což je velkou výhodou. Tento byt je ideálním místem pro ty, kteří hledají pohodlný domov v pokojné oblasti s vynikající dostupností do centra Prahy. Nejlepší kombinace komfortu a elegance čeká právě na Vás!

Byt plně vybavený kvalitními materiály. Kuchyňská linka německé zn. Livanza. Topení vybaveno moderními designovými topnými tělesy RADIK Line. Bezfalcové zárubně dveří se skrytými panty a zvukově izolační okna, designová koupelna s bezbariérovou podlahovou sprchou s podomítkovou sprchovou baterií Kludi COCKPIT a s rimless klozetem Artceram.

Byt má bezpečnostní protipožární vstupní dveře a nové elektrické rozvody a rozvody LAN s přípravou na TV a internet.

Blízko bytu se nachází Břevnovský klášter, břevnovský klášterní pivovar, Stadion Markéta, Klauzurní zahrada, Jezero velká a malá markéta, ZUŠ Jana Hanuše, MŠ SmartFox, banka, park Hvězda, park Ladronka a mnoho restaurací.

Sportovní a kulturní vyžití v blízkém parku Ladronka, kteří nabízí krásné možnosti pro každé roční období. K procházkám lze vyrazit do nedalekého parku Hvězda, která láká svou půvabnou atmosférou po celý rok. Nedaleko se nachází tisíciletý Břevnovský klášter s bazilikou sv. Markéty a Klášterním šenkem, které stojí za návštěvu. V samotné ulici pak najdete řadu obchůdků, kaváren, večerek a dalších služeb, čímž se stává tato lokalita skvělým místem k odpočinku a zábavě.

Dostupnost do centra je velmi jednoduchá s tramvají číslo 22, na zastávce U Kaštanu také stojí tramvaje 25 a v noci 97.

Byt je krásně zrekonstruován a také světlý díky velkým oknům.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte na uvedené telefonním čísle. Těším se na Vás!



Vyřizuje

Pavel Vinš, 2

Tel.: +420 736 679 205

GSM: +420 774 025 209

E-mail: poptavky@housevip.cz