

Prodej RD na Slapech

Neveklov



9 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Dobřenský
Tel.: 730 950 895

GSM: 730 950 895

E-mail:
jakub.dobrensky@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	252 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	1400 m ²
Plocha zahrady:	1148 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	samota	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení obklopené přírodou s vynikající dostupností na v. n. Slapy (4 minuty autem/30 chůzí), kde najdete skvělé možnosti koupání?

Pokud ano, tak mám pro Vás jedinečný rodinný dům s upraveným pozemkem 1400 m², který se nachází 700 metrů od obce Jablonná (Neveklov).

Tato nemovitost má mnoho jedinečných vlastností a jednou z nich je absolutní klid a soukromí. Pozemek je totiž obklopen ze 3 stran přírodou, kde se pase lesní zvěř. V okruhu 400 metrů jsou jen dvě chatky a tak se nezdřáhám

mluvit o samotě.

IS: vlastní kopaná studna (8 m hloubka) se 3 prameny a vysokou kvalitou vody (kojenecká), žumpa cca 5 m3, elektřina.

Na pozemku najdete kromě domu ještě stodolu (23 m2), garáž (28 m2), velkou krytou terasu (18 m2), ohniště a přístřešek na dřevo. Celý pozemek je ohraničen plotem s 2 vjezdovými vraty.

Dominantou domu je krásná venkovská architektura. Celý RD je po renovaci, vytápěn tepelným čerpadle, se solárními panely.

Aktuální obytná plocha činí 117 m2 v dispozici 4+1. Nad rámce této plochy najdete 10 m2 ve sklepě a 142 m2 na půdě, kterou lze přestavět také na obytnou plochu.

Do nejbližší kompletně vybavené obce Neveklov dojedete za 10 minut autem. Do Benešova pak za 20 minut a do Prahy.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak mne neváhejte kontaktovat. V případě zájmu Vám rádi pomůžeme s financováním této nemovitosti.