



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120052JS

Prodej rodinného domu 5+1, CP 1696 m² - Těmice

69684, Těmice



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail:

jiri.smach@jrsreal.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1696 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s dispozicí 5+1 a celkovou užitnou plochou 150 m², situovaný v malebné obci Těmice. Tato nemovitost se rozkládá na rozlehlém pozemku o celkové velikosti 1696 m², nabízejícím dostatek prostoru pro odpočinek a relaxaci. Dům disponuje třemi samostatnými pokoji, obývacím pokojem, kuchyní s jídelnou, koupelnou vybavenou sprchovým koutem

a samostatným WC. Navíc má částečně podsklepenou část o rozloze 40 m², která je ideální pro skladování ovoce a zeleniny, či jako víceúčelový prostor pro Vaše potřeby. Veškeré inženýrské sítě, včetně elektřiny 230V a 400V, vody a plynu, jsou k dispozici. Nemovitost rovněž disponuje vlastní studnou. Pro pohodlné vytápění domu slouží plynový kotel a krbová kamna. K dispozici je také garáž pro bezpečné parkování automobilu, a další parkovací místo je k dispozici i v průjezdu. Na pozemku dále naleznete letní kuchyni a stodolu, které nabízejí další možnosti využití. Obec Těmice se nachází v okrese Hodonín, na jihovýchodní Moravě asi 4 km severně od Bzence. Se svými 854 obyvateli patří mezi menší vesnice regionu. Ve vesnici se nachází obchody s potravinami, kadeřnictví, stavebniny a obchod s průmyslovým zbožím. Dále je zde soukromá autodoprava, pošta, mateřská škola, obecní úřad a zdravotní středisko.