

Prodej rodinného domu v Desné v Jizerských horách

Krkonosská, 46861, Desná

**5 400 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Rezlerová Jana**Tel.:** +420 725907677**GSM:** +420 725907677**E-mail:**

rezlerova@rkcentrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	400 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	744 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům s menší slunnou zahradou vč. garáží v obci Desná, část Desná III, Krkonosská ul. Dům je v současné době využíván k trvalému bydlení s bezproblémovým parkováním na dvoře pro více aut. Jedná se o zděný částečně podsklepený dům s obytným využitelným podkrovím. K domu náleží pozemek tvořící s domem jeden funkční celek o celkové výměře 744 m². Na tomto pozemku se dále nachází zděná vedlejší stavba s pultovou střechou, využívaná v přízemí jako garáže k domu nad nimiž se nachází dílna a skladové prostory.

Dispozice domu :

Suterén: větší sklep - kotelná s uhlíkem (plynový kotel - r.2016, kotel na tuhá paliva (r.2022), dále pak vodárna - el. bojler na TV (200 l) + čerpadlo Darling, sauna a skladovací prostory. Oba kotle jsou napojeny na rozvody ústředního topení a vody po celém domě.

Přízemí: vstup do domu přes kryté závětrí ze zahrady, chodba se schodištěm do suterénu a podkroví, dva samostatné byty o dispozici 2+1 (s koupelnou v bytě a WC na chodbě) a byt 1+1 (s koupelnou a WC na chodbě).

Podkroví: větší byt 3+1 vč. koupelny, toalety a dvou komor.

Podstřeší: volný půdní prostor s částečnou izolací.

Dům je napojen na elektrinu (220, 380V) a plyn, pitná voda je řešena z vlastní studny na pozemku domu s el. čerpaním vody (napojení na obec. vodovod není v této části obce řešený). Odkanalizování domu je řešeno betonovým septikem s možností se napojit na veřejnou splaškovou kanalizaci v silnici (kolaudace r.2024).

Nová nezateplená voděodolná fasáda (r.2021), plastová okna v obytných místnostech, střešní krytina - falcovaný plech (r.2019), dům má dva komíny (1x s nerezovou vložkou).

Zahrada za domem poskytuje soukromí s posezením, celý pozemek je oplocen. Příjezd k domu po asfaltové celoročně udržované komunikaci.

Svou polohou je město Desná turisticky oblíbenou destinací v každém ročním období - Jizerské hory skýtají široké možnosti turistických i cyklistických výletů. V zimním období se okolí města stává střediskem lyžařů. Jeden z nejvíce užívaných lyžařských vleků, který nabízí i večerní lyžování za umělého osvětlení, se nachází v Černé Říčce, také nedaleký lyžařský areál Špičák či Harrachov nabízí spoustu krásných sjezdových tratí. Pro více informací či sjednání prohlídky domu voljte makléři.