



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00420

Prodej byty 2+1, 61 m² - Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou

5 289 000 Kč
za nemovitost

Mládí, 46604, Mšeno nad Nisou, Jablonec nad Nisou

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba bytové jednotky 2+1 v nově vznikající rezidenci nedaleko Mšenské přehrady. Bytová jednotka se nachází v bytovém domě, který splňuje parametry velmi nízké energetické náročnosti. Kvalitní zateplovací systém společně s trojvrstevným prosklením a systémem vytápění řadí budovu do kategorie B. Výhodou je strategické umístění samotné budovy vůči občanské vybavenosti (škola, školka, HMD, bus, supermarket, restaurace, přehrada - vše v docházkové vzdálenosti). Rezidence obsahuje jednotky s dispozicí od 1+kk až po 2+1. Možnost parkovacího místa. Termín dokončení podzim 2024. Hypoteční poradenství k dispozici. Více info u makléře.



Vyřizuje

Oldřich Havrda

Tel.: +420 737 279 977

GSM: +420 737 279 977

E-mail: ohavrda@ersreality.cz