Prodej - Byty

číslo zakázky: **00420**

STANDARDY

Všechny bytové jednotky jsou koncipovány ve vyšším standardu s přípravou pro kuchyňskou linku včetně odtahů ventilace a přípojek (Kuchyňskou linku včetně spotřebičů je možno dodat dle individuální dohody)
Výtah – prostorný, tichý a moderní značky Schindler pro 7 osob

Koupelna – závěsné WC Geberit originál, podlahově vytápění EcoFloor s TFT displejem, kvalitní dlažby a obklady Rako, odvětrávání Haco.

Podlahy – kvalitní vinyl v dřevěném dekoru
Dveře – vchodové protipožární dveře v moderním betonovém dekoru od českého výrobce Solodoor

Okna – energeticky a hlukově úsporná trojskla v profilu Salamander zasazena do polystyrenového zateplení fasády tl. min. 16 cm a více

Balkon – el. venkovní zásuvka

Přípojky – vlastní satelitní a DVBT anténa s rozvody, včetně datových rozvodů UTP do každého bytu (vlastní rozvaděče)

Přístup – vnitřní zvonky, vnější s možností připojení na kameru, dálkové ovládání dveří

Nízká energetická náročnost

Díky kvalitnímu zateplení pláště budovy, kvalitním oknům s trojskly a zateplení stropů i podlah se budova řadí do energetické náročnosti skupiny B. Což v praxi znamená že byt o výměře 40 m² bude mít měsíční zálohy na vytápění pouze cca 1 250, Kč. Vzhledem k celkovému pojetí rezidence je počítáno s minimálním příspěvkem do fondu oprav v řádech stokorun. Celková výše pravidelných měsíčních poplatků bude výrazně nižší, než u většiny sousedních budov. Průkaz energetické náročnosti

Ceník bytů

(1) Současné ceny nabízeného bytu je sníženy o příjem domu.

Byt	Podlaží	Dispozice	Plocha	Orientace	Balkon	Cena	Splátka	
1	1.NP	2+kk	62,06 m²	J	Parking v ceně	4 190 000,-	17 687,- měsíčně	Nabízí
2	1.NP	2+kk	41,38 m²	Z	Parking v ceně			Rezervace
3	2.NP	2+1	90,9 m²	V	6,66 m²			Rezervace
4	2.NP	1+kk	56,08 m²	J		3 690 000,-	15 573,- měsíčně	Nabízí
5	2.NP	2+1	90,9 m²	V	6,66 m²			Rezervace
6	3.NP	1+1	34,54 m²	V	2,58 m²	3 390 000,-	12 905,- měsíčně	Nabízí
7	3.NP	2+kk	40,08 m²	J a V	2,58 m²	3 290 000,-	12 796,- měsíčně	Nabízí
8	3.NP	2+kk	38,46 m²	J a Z	2,58 m²			Rezervace
9	3.NP	2+kk	37,5 m²	Z	2,58 m²	3 190 000,-	12 905,- měsíčně	Nabízí
10	4.NP	1+1	37,75 m²	V	2,58 m²	3 390 000,-	14 213,- měsíčně	Nabízí
11	4.NP	2+kk	44,22 m²	J a V	2,58 m²	3 890 000,-	14 591,- měsíčně	Nabízí
12	4.NP	2+kk	44,52 m²	J a Z	2,58 m²	3 590 000,-	15 051,- měsíčně	Nabízí
13	4.NP	2+kk	41,92 m²	Z	2,58 m²	3 490 000,-	14 602,- měsíčně	Nabízí
14	5.NP	2+1	60,90 m²	V	2,58 m²	5 289 000,-	22 174,- měsíčně	Nabízí
15	5.NP			J a V				Rezervace
16	5.NP	2+kk	42,02 m²	J a Z	2,58 m²	3 740 000,-	15 680,- měsíčně	Nabízí
17	5.NP	2+kk	41,92 m²	Z	2,58 m²	3 690 000,-	15 580,- měsíčně	Nabízí

(2) Kalkulace měsíčních splátek je orientační a platí pro vlastní zdroje ve výši 20% hod. LTV 80% na sazbu RRSN 4,89% a splatnost 30 let. Pro přesnou kalkulaci kontaktujte naše Finanční specialisty.

(3) Ceny uvedené v ceníku jsou platné do ukončení smlouvy o budoucí smlouvy o prodeji. Prodejce si vyhrazuje právo změnit výši cen, a to až do uzavření závazné rezervační smlouvy se zájemcem v písemné formě.

	Cena
Parkovací místo k bytu domem	200 000,-