

Prodej - Byty

číslo zakázky: 882530

Prodej kompletně zrekonstruovaného zděného bytu 2+kk (54m²), ul. Okružní, Hradec Králové

Okružní, Hradec Králové



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Vyšehrad

Tel.: 733 554 266

GSM: +420774244091

E-mail:

lukas.vysehrad@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost nebo příjemné bydlení v Hradci Králové? Máme pro Vás skvělou nabídku! Rád bych Vám představil novinku a to byt 2+kk v ulici Okružní. Tento byt o rozloze 54 m² prošel nedávnou kompletní rekonstrukcí a nachází se ve 2. patře cihlového domu bez výtahu.

Vnitřní prostory bytu zahrnují samostatný obývací pokoj, samostatný kuchyňský kout, prostornou ložnici, moderní

koupelnu s WC a vstupní chodbu. Kuchyň je vybavena všemi potřebnými spotřebiči.

Tento byt má také své výhody z hlediska výnosnosti - momentálně je byt pronajatý slušným nájemníkem a tak přináší stabilní příjem, což je ideální pro investory hledající dlouhodobou a spolehlivou investici.

A teď k tomu nejlepšímu - lokalita. Ulice Okružní se pyšní skvělou dostupností ke všemu, co může mít na dosah ruky jak nájemník, tak i majitel. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou školy, obchody a veřejná doprava. Navíc historické centrum města je jen kousek odtud, nabízející bohaté kulturní a společenské aktivity.

Naše finanční oddělení Vám zajistí nejlepší možné financování nemovitosti.

Budu se těšit na Váš zájem a věřím, že si nemovitost najde brzy nového majitele.

Tento byt Vám doporučuji.

S pozdravem

Lukáš Vyšehrad - certifikovaný realitní makléř - Asociace realitních kanceláří České republiky.