

Prodej bytu 3+kk, 105 m2 - Olomouc

Dobrovského, 77900, Olomouc



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Nevěřilová (Klientská
linka)**

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 770 778 773

E-mail:

reality@bez-starosti.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1998	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte netypický byt v Olomouci, blízko centra? Tak takový vám můžeme nabídnout a zprostředkovat jeho koupi, na ulici Dobrovského, jen 10 min pěšky od olomouckého orloje. Podlahová plocha bytu činí 104,72 m².

Dům byl vystaven v r. 1998, má 5 pater a byt se nachází v 1. patře, V domě je výtah. Podlahy jsou keramická dlažba nebo plovoucí podlahy, okna zdvojená plastová.

Přístup do bytu je možný přímo po schodišti nebo výtahem, na patře jsou 4 byty, schodiště vede mimo tyto byty,

Po vstupu do bytu je chodba (cca 21 m²) s vestavěnými skříněmi, která otevřeným prostorem přechází do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (cca 36m²) a do 2 ložnic (cca 23 m² a 13 m²).

Všechny pokoje jsou orientované na západ.

Topení zajišťuje ústřední plynový kotel uložený v chodbě bytu v "technické" skříni, sami si řídíte vlastní náklady na teplo a ohřev vody.

V kuchyni jsou zabudované spotřebiče - elektrická trouba, sklokeramická varná deska, myčka, lednička.

Netradiční koupelna (cca 12 m²) s vířivou vanou, sprchovým koutem a vstupem na WC je obložena kachličkami a má netradiční tvarové prvky.

Byt je pouhých 400 m od MHD zastávky tramvaje a autobusu, zastávka Nám. Republiky. Lokalita nabízí bydlení v zeleni - 100 m od parku s letním kinem. V docházkové vzdálenosti se nachází spousta restaurací, za nákupem je třeba si dojet autem.

Náklady na bydlení: zálohové 2 700,-Kč (voda, výtah, úklid, společná elektřina..), plyn cca 4 500,-Kč, elektřina cca 1 500,-Kč.

Rádi vám pomůžeme s optimálním financováním nemovitosti i přepisem energií. V případě jakýchkoli dotazů nebo zájmu o prohlídku jsme vám k dispozici.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce, což neznamená vždy nejvyšší.

ID 58151