

Prodej, rodinný dům, 1211 m², Dolní Bělá

Dolní Bělá



7 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Zbyněk Růně
Tel.: 608 608 010

GSM: 605134749

E-mail:
rune@novisreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	1211 m ²
Plocha zahrady:	1086 m ²	Plocha sklepu:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte samostatný rodinný dům v klidné obci, s prostornou zahradou, prakticky ihned k nastěhování a jen 15 minut jízdy autem od Plzně ? Tak tu přímo pro Vás máme nabídku této nemovitosti v Dolní Bělé.

Tento dům o zastavěné ploše 125 m² a dispozici 3+kk v přízemí, ke kterému také náleží zahrada o celkové výměře 1.086 m², prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2015, jako jsou například rozvody vody, elektřiny, střešní krytiny, zateplení obálky domu, plastových oken a podobně.

Vytápění je zde řešeno krbovými kamny v obývacím pokoji, které umocňují příjemnou atmosféru. Dále kotlem na tuhá paliva značky Dakon a elektrokotlem, kde je teplo dále rozvedeno do radiátorů po celém domě. Ideálně si tak může každý zvolit způsob vytápění dle potřeby. Ohřev vody zajišťuje bojler, který je s oběma typy kotlů umístěn v kotelně. Kanalizace je zde obecní, stejně tak připojení na vodu. Plyn na hranici pozemku.

V přízemí domu najdeme prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, ložnici s vlastní šatnou, dětský pokoj, samostatné WC a koupelnu jak se sprchovým koutem, tak s vanou. Jistě zde potěší i podlahové vytápění. V celém domě jsou také velmi šikovně řešeny úložné prostory.

Celé podkroví o výměře 70 m² je aktuálně nevyužité a tak se nabízí zde vybudovat další pokoje dle potřeby.

Před domem pohodlně zaparkujete dvě auta a kromě pergoly s posezením u grilu, je zde také dřevěná kolna vhodná na uskladnění veškerých potřebných věcí. Také v ní naleznete i 400V zásuvky.

Zahrada jako taková je udržovaná a nabízí dostatek prostoru pro Vaší realizaci.

V obci najdete prakticky veškerou občanskou vybavenost, jako je autobusová zastávka, večerky, škola, školka, zubař a podobně.

Tento dům je vhodný pro rodinu, která hledá bydlení na klidném místě s dobrou dostupností do Plzně.

Touto nemovitostí Vás provede Realitní Dvojka.