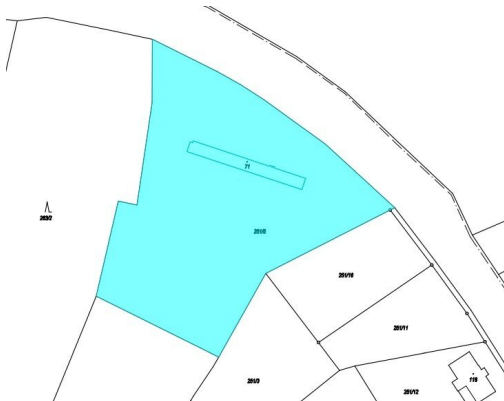


Stavební pozemky Grabštejn

Chotyně

**590 Kč**za m²

Vyřizuje

Mgr. Barbora Tichá**Tel.:** +420 602 106 515**GSM:** +420 602 106 515**E-mail:**b.ticha@centrum.cz**Celková plocha:** 7 239 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** obytná**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku o celkové rozloze 7239 m² v katastrálním území Grabštejn u Hrádku nad Nisou.

Na pozemku je v současné chvíli budova občanské vybavenosti s číslem popisným, která je určena k demolici.

Možnost rozdělení pozemku na několik stavebních parcel (3-4).

Platný územní plán umožňuje zastavitelnost v režimu BV (bydlení venkovské individuální).

Možná je výstavba rodinných domů venkovského typu určených pro individuální trvalé bydlení a rekreaci. Regulativ hovoří dále o vhodnosti výstavby hospodářských objektů, dvorů a zahrad umožňujících chov domácího zvířectva a provozování zemědělské činnosti.

Zastavitelnost pozemku je 20%. Ochranné pásmo lesa je územním plánem definováno na 25m.

Pro více informací volejte makléře.