

## Pronájem, byty/4+kk, 119 m<sup>2</sup>, Buková 2060, 50008 Hradec Králové, Hradec Králové [ID 60082]

**35 000 Kč**  
za měsíc

Buková, Hradec Králové

|                               |                       |                                  |                    |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 119 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet              | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná           |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme luxusní byt dispozice 4,5kk o velikosti 120m<sup>2</sup> + garáž a předzahrádka k pronájmu v jedné z nejhezčích lokalit v Hradci Králové a to na jižních svazích na Novém Hradci Králové. Dvoupodlažní byt se nachází v rezidenční novostavbě, která Vám nabízí nádherné a unikátní místo pro vaše poklidné bydlení v těsné blízkosti Novohradeckých lesů.

Byt s předzahrádkou je součástí dvojdomu s 2 x 3 byty a je navržený tak, aby uspokojil požadavky i nejnáročnějších klientů. Naleznete zde 3 ložnice, pracovnu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, šatnu, komoru a 2 koupelny se sprchovým koutem nebo vanou. V interiéru jsou volené velmi kvalitní materiály - vinylové podlahy, velká okna s izolačními trojskly, bezfalcové interiérové dveře, obklady v koupelnách a WC až do stropu, podomítkové baterie, celoplošné podlahové vytápění, klimatizace, předokenní žaluzie, skleněné zábradlí, funkčně řešena zahrada. . Na střeše má byt vlastní solární elektrárnu s možností nabíjení elektromobilů přímo v garáži. Solární elektrárna výrazně snižuje náklady na spojené s užíváním bytu. Prostorná vstupní hala, vestavěné skříně, šatny u ložnice nabízí dostatek úložného prostoru. Dále byt disponuje moderním kuchyňským koutem. K bytu náleží ještě druhé parkovací stání.

Do bytu je možno se nastěhovat od 1.2.2024.

V pěší vzdálenosti do 1 km naleznete - školku, školu, restaurace, obchody, dětská hřiště, dětský lékař, venkovní posilovnu, fotbalové hřiště, vyhlášenou pekárnu, cyklostezky, inline stezky a v zimě běžecké tratě, hvězdárnu, jízďárnu, rybníky a mnoho dalšího. 250 m od bytu je zastávka MHD kluky.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)