

OV byt 2+1, po část. rekonstr., 2.NP/6 , 46 m², k pronájmu

Na Valtické, Břeclav

**10 500 Kč**

za měsíc

+ 4.200,-Kč záloha na
energie

Vyřizuje

Stanislav Görner**Tel.:** 724 174 124**GSM:** 724 174 124**E-mail:**[megaron@megaronreality.
cz](mailto:megaron@megaronreality.cz)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu pěkný byt ve vlastnictví o velikosti 2+1, který se nachází v Břeclavi, v okrajové části sídl. Na Valtické, ve 2.NP/6 panelového domu. Celková podl. plocha bytu s přísl. je 46 m². Dva pokoje, kuchyně, chodba, koupelna, WC; příslušenstvím bytu je sklep. Byt je po částečné rekonstrukci - plastová okna, kuchyňská linka, rozvody elektřiny v kuchyni a pokoji, podlahy (plovoucí a PVC), koupelna a WC, zazděný vstup do ložnice z obývacího pokoje (vstup je pouze z chodby). Na domě proběhla částečná revitalizace - okna ve spol. prostorách, rozvody IS, vchodové dveře. V bytě je lednička a pračka. V domě je kabelová TV, internet, výtah. Čistý a klidný vchod. Nájemné je 10.500,-Kč/měsíc + 4.200,-Kč/měsíc zálohy na energie. Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize RK je jedno měsíční nájemné. Byt bude volný od 1.5.2024. PENB nebyl předložen, zákonná povinnost pronajímatele bude splněna k podpisu nájemní smlouvy, dle zákona tedy musíme uvést třídu energetické náročnosti G.