

## Prodej chaty, 12 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem

40001, Ústí nad Labem

**599 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Krsek Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 12 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 509 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 12 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Až na vrcholky hor se dostanete nejen v písni Věry Martinové, ale tak trochu i s námi, pokud se vydáte na Strážovický vrch v Ústí n. L., kde vám nabízíme chatku s pozemkem o velikosti 509 m<sup>2</sup>. Kdo by nechtěl v létě trávit čas venku, užívat si pohodu s rodinou či přáteli u grilu nebo se nechat unést u táboráku a zavzpomínat na staré dobré táborové hity, které zkrátka nikde nezní tak dobře jako právě u ohniště při opékání buřtíků. V letních dnech jistě oceníte též ochlazení v bazénu nebo návštěvu blízkého veřejného koupaliště. Nechybí zde pergola, nové suché WC, trampolína a pro kutily rozmanitá škála náradí. V chatce se nachází i malý sklepní prostor. Je zde zavedena elektřina, užitková voda s vlastním měřákem a pitnou vodu máte kousek od pozemku. Pozemek v zahrádkové osadě je majetkem státu, o který se stará Český zahrádkářský svaz. Ten jej bude přednostně nabízet k odkupu stávajícím nájemníkům. Vydejte se s námi až na vrchol a užijte si výhled, který nebudete chtít opustit.