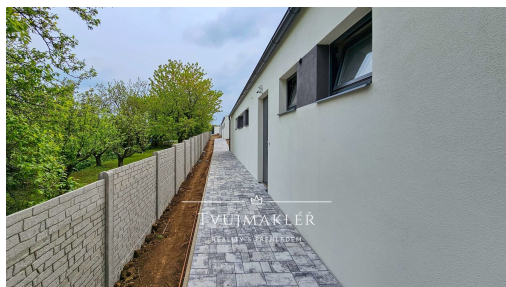
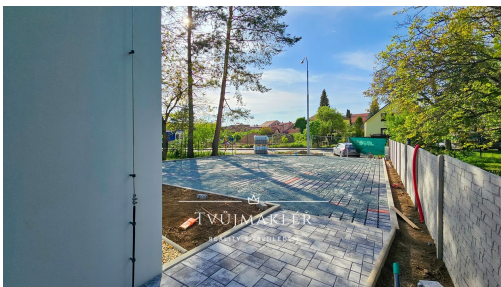


## RD se zahradou, parking pro 3 auta, Brno - Slatina. Bydlete v klidném koutě krajského města.

Šmahova, 62700, Brno-Slatina, Brno



**13 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu, cena k  
jednání



Vyřizuje

**František Novotný**

**Tel.:** 608 336 976

**GSM:** +420 608 336 976

**E-mail:**

[jsem@tvujmakler.cz](mailto:jsem@tvujmakler.cz)

|                               |                                     |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 110 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 110 m <sup>2</sup>                  | <b>Plocha parcely:</b>          | 445 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Parkoviště | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce         |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; MHD                        | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod              | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná                         |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tato nabídka představuje atraktivní příležitost pro ty, kteří hledají novostavbu s možností personalizace interiéru. Jednopodlažní atriiový dům v klidné části Brna-Slatiny nabízí užitnou plochu 109,51 m<sup>2</sup> a pozemek o velikosti 445 m<sup>2</sup>. Dům je navržen s možností rozšíření na dvě podlaží, což umožňuje budoucím majitelům zvětšit si prostor podle svých potřeb. Již nyní je dům napojen na všechny základní inženýrské sítě a je vybaven tepelným čerpadlem. Příprava pro instalaci fotovoltaických panelů, klimatizace a venkovních žaluzií je také kompletní, což znamená, že nový majitel bude muset, bude-li chtít, pouze dokončit instalaci těchto systémů.

Interiér domu je připraven k dokončení podle individuálních preferencí nového majitele, což zahrnuje výběr a dodání podlah, obkladů, sanitárního vybavení a dveří. Instalaci těchto prvků rádi zajistíme.

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s nízkou hladinou hluku a okolní zelení. Pro více informací a prohlídky je možné se domluvit s makléřem. Tato nabídka je vhodná pro ty, kteří chtějí vytvořit domov přesně podle svých představ.