

Prodej rodinného domu Polerady

25063, Polerady



10 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Biliková

Tel.: 605457150

GSM: 605457150

E-mail:

reality.bilikova@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1506 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Školka
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Polerady, okr. Praha-východ. Dům se nachází na okraji obce. Jedná se o dům z roku 1926, v roce 2002 proběhla přístavba a rekonstrukce domu. Přístavba - pokoj, koupelna, WC, předsíň. Rekonstrukce - nová střecha, částečně eurookna, rozvody vody, elektřiny, kanalizace. Vytápění domu je kotlem na tuhá paliva s automatickým zásobníkem.

Dispozice domu - obývací pokoj s kuchyňským koutem, komora, 2 pokoje, koupelna, samostatné WC. V domě podlahy betonové, krytina dlažba a vinyl. Kotelna je oddělena od obytné části. U domu původní chlívký, kolna, garáž z roku

1988. Garáž o výměře 44m². IS-elektřina 220/380V, spádová kanalizace, obecní vodovod.

U domu zahrada se skleníkem a stromy. Na pozemku studna.

Obec Polerady leží nedaleko Brandýsa nad Labem, kde se nachází veškerá občanská vybavenost. V obci MŠ, obecní úřad, obchod a řeznictví.

PENB se v současné době zpracovává proto je uváděna třída G.