



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 10650

Velký rodinný dům s garáží a bazénem, Libštát, okr. Semily

51203, Libštát



5 997 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Viktor Ornst

Tel.: +420 737 585 010

GSM: +420 737 585 010

E-mail: viktor@irealitka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	203 m ²	Plocha parcely:	1364 m ²
Ostatní:	Plot; Bazén	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velkého rodinného domu s krásnou zahradou, zahradním domkem, bazénem, garáží, parkovacími stáními a dalším příslušenstvím, který se nachází v klidné části městysu Libštát (okr. Semily), odkud to máte pouze 20 minut autem do Českého ráje a 30 minut do horských středisek v Krkonoších. Jedná se o dvoupodlažní dům s prostorným suterénem o celkové užitné ploše 203 m², který byl postaven v roce 1986.

Celková plocha pozemku má výměru 1.364 m², přičemž zastavěná plocha činí 103 m².

Dispoziční uspořádání domu je následující:

Přízemí: 2+1 o výměře 76 m² - zádveří, chodba, obývací pokoj se vstupem na slunný balkon, kuchyň se spíží, ložnice, koupelna s vanou a toaletou a komora.

Patro: 3+1 o výměře 67 m² - chodba, obývací pokoj se vstupem na slunný balkon, kuchyň, ložnice, pracovna, samostatné WC a komora.

Suterén o výměře 60 m² - prostorná garáž, dílna, spíž, sklep, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a další menší prostory.

Dále je zde k dispozici jeden menší sklep mimo dům (7.5 m²) ideální pro uskladnění ovoce a zeleniny.

Dům prošel od jeho výstavby částečnou rekonstrukcí a je napojen na veškeré inženýrské sítě. Dům má nová plastová okna a elektroinstalace je kompletně v mědi. Vytápění je zajištěno ústředním kotlem na tuhá paliva či elektrokotlem.

Na zahradě se nachází kromě několika okrasných květin a stromů také velmi plodné keře borůvek, zapuštěný bazén, fóliovník, zahradní domek a výhodou je také její praktické členění např. pro chov domácích mazlíčků.

V docházkové vzdálenosti od domu se nachází veškerá občanská vybavenost - mateřská i základní škola, autobusová i vlaková doprava, obchody se smíšeným zbožím, pošta, restaurace, cukrárna, kulturní dům, kino a další služby a vyžití.

Pro více informací či zájmu o prohlídku této nemovitosti mě neváhejte kdykoli kontaktovat. Číslo zakázky: 10650